





## 待望の新大阪エリア 大型オフィスビル開発

2037年のリニア全線開通に向けて街も鉄道も次のステージに向かって変革を続けています。

## ビルグレードを高める 約430坪の基準階面積

ワンフロア約430坪の整形貸室空間は最小分割区画約80坪から利用可能。コミュニケーションがとりやすくフレキシブルな賃貸借が可能。

## 災害時の事業継続対策

受水槽と防災センターを2階に設置しもしもの水害に備え、非常用発電機（72時間・貸室内15VA/m<sup>2</sup>）は大規模災害の際にも事業継続計画（BCP）を実現。

## 働きやすい環境

各階に多機能トイレを、女子トイレにはパウダーコーナーや小物入れを完備。1階に喫煙スペースを確保。エレベーターかご内に非接触呼び登録システムを採用。斜向かいの新大阪第2NKビル施設を利用可能。

## 新大阪第2NKビルの 便利施設を利用可能

本物件斜向かいの新大阪第2NKビル2階にある入居テナント専用貸会議室・ラウンジは本物件入居テナントも利用可能。

全国へも関西近郊へもアクセス良好な新大阪。中でも宮原の整備された区画はブランド価値が高いエリアです。

基準階面積が広い新築ビルに入居するステータスは様々な付加価値を提供します。

大阪国際空港（伊丹空港）

新大阪第3NKビル

新大阪駅

新幹線

Osaka Metro 御堂筋線

JR 京都線





# FLOOR

基準階貸室面積約430坪、天井高2.8mの大空間。  
共用部を正方形に纏めることで各貸室扉から壁までの  
距離を確保し、機能的なレイアウトを実現。

## 多様なニーズに対応します



無柱空間で多様な  
レイアウトに対応



1フロア8ゾーンで制御  
可能な個別空調を採用



水廻りなど貸室内  
追加対応相談可能



多機能トイレを  
各階に設置

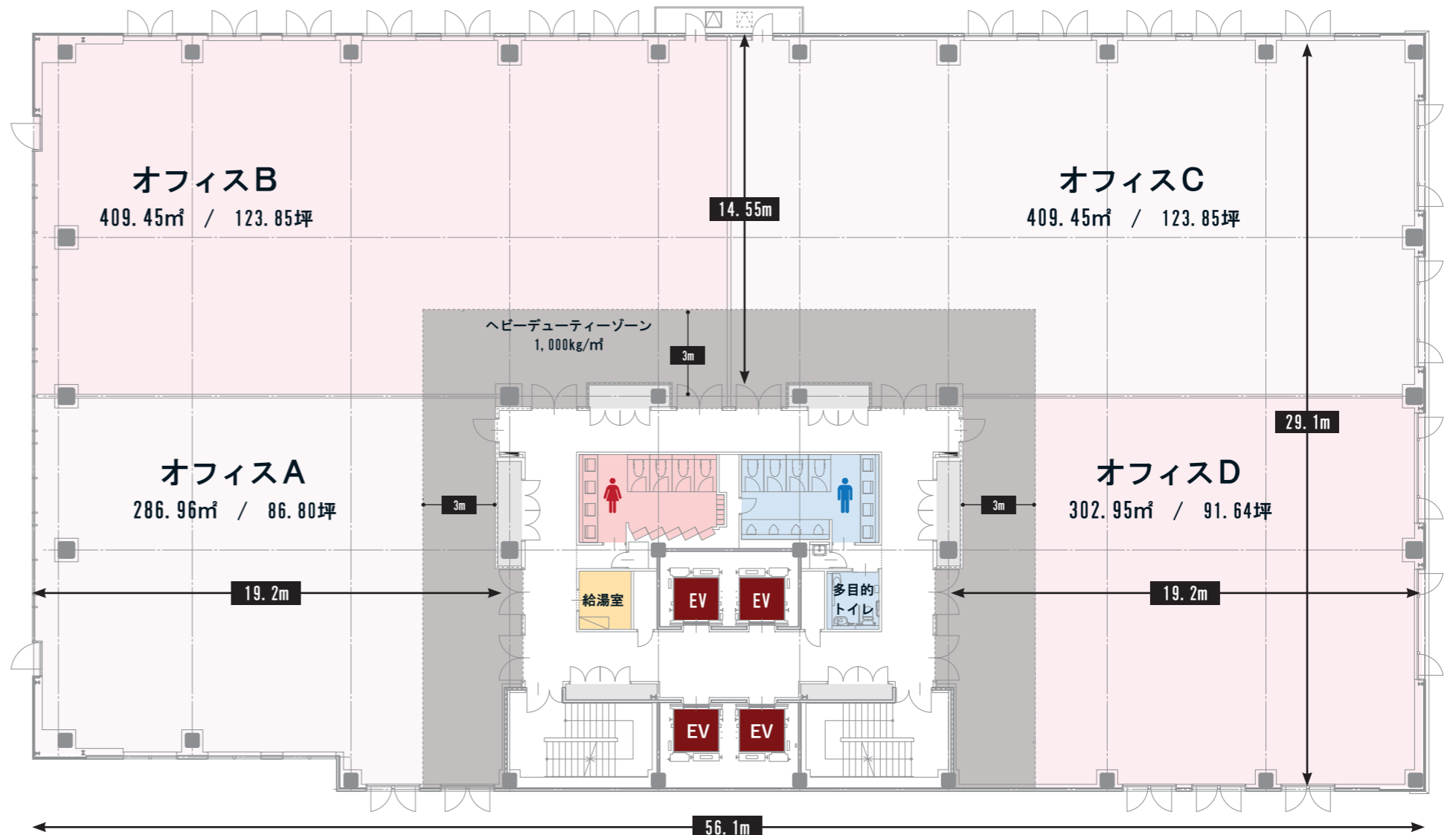


セキュリティを強化するため階段室にセキュリティカード  
リーダーを設置



プッシュ式ボタン  
非接触センサー

ボタンに手や指をかざすだけでエレベーター  
を操作できる衛生的かつスピーディーな非接  
触ボタンのエレベーター設置



## 標準的なオフィスレイアウト

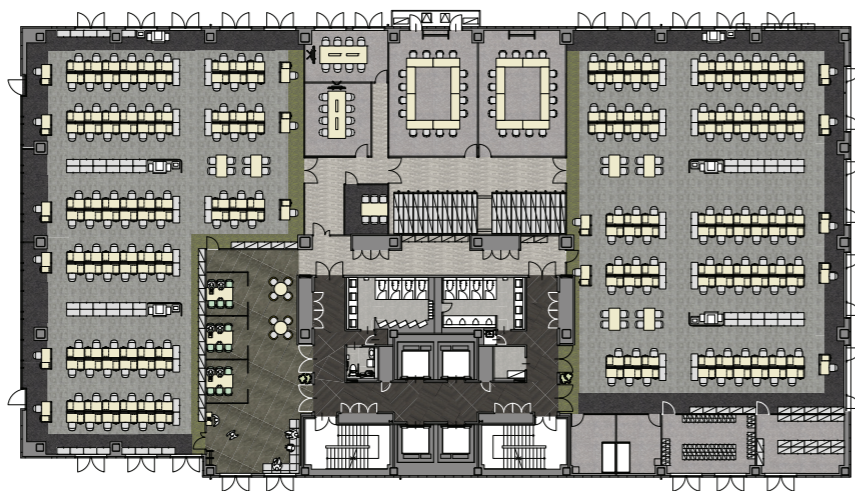
固定席： 200席

社内打ち合わせスペース：24席

小会議室（6人用）：4室

中会議室（8人用）：2室

大会議室（16人用）：2室



## フリースペースを採用した自由度の高いオフィスレイアウト

座席： 283席

小会議室（6人用）：1室

中会議室（8人用）：2室

大会議室（島型42席）：1室

