

# グリーンプラザたかつき1号館 [1階]

## 【外観写真】



## 【物件所在地】



当該物件

## 【募集条件】

契約形態：定期建物賃貸借契約

契約期間：応相談

## 【建物概要】

所在地 大阪府高槻市紺屋町1番1  
アクセス JR高槻駅 徒歩1分  
構造 RC造  
規模 地上6階／地下1階  
竣工 1979年8月  
延床面積 19,144.78 m<sup>2</sup>  
E.V 2基+荷物用1基  
E.S.C あり  
警備 常駐  
駐車場 なし  
駐輪場 あり（有料）  
乗降客数 約130千人/日（2018年）[JR高槻駅]  
その他 -

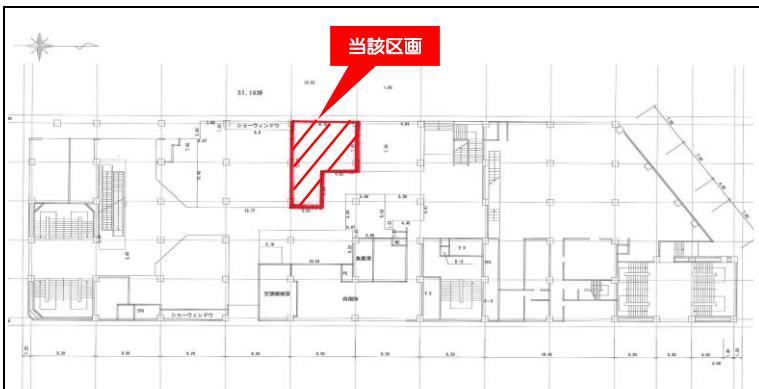
## 【貸室】

面積 89.7m<sup>2</sup>（約27.13坪）  
階数 1階  
引渡し状態 スケルトン

## 【入居状況】

地下1階 パチンコ店等  
1階 学習塾・保育・クリニック・事務所等  
2階 ドラッグストア・美容・学習塾等  
3階 シェアオフィス・フィットネス  
4階 フィットネス・クリニック・学習塾等  
5階 飲食・クリニック・学習塾等  
6階 事務所・屋上

## 【1階平面図】



当該区画

階数	敷金	月額賃料	共益費	入居可能日（予定）
1階				
89.7m <sup>2</sup>	12ヶ月分	応相談	賃料に含む	2022年5月以降
約27.13坪				

※現在賃貸中の区画のため情報のお取り扱いにはご注意願います。

※図面は概略図のため現況と異なる場合がございます。

えき、街、暮らしのとなりに  
JR西日本不動産開発株式会社

〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号

T E L : 06-7167-5608  
F A X : 06-7167-5618  
担当 : まちなか事業本部 安達  
E-Mail : build@jrwd.co.jp/

取引態様 貸主

2022年3月7日 作成