

# グリーンプラザたかつき1号館 [1階]

## 【外観写真】



## 【物件所在地】



## 【募集条件】

契約形態 : 定期建物賃貸借契約  
契約期間 : 応相談

## 【建物概要】

所在地 大阪府高槻市紺屋町1番1  
アクセス JR高槻駅 徒歩1分  
構造 RC造  
規模 地上6階/地下1階  
竣工 1979年8月  
延床面積 19,144.78 m<sup>2</sup>  
E V 2基+荷物用1基  
E S C あり  
警備 警備員常駐  
駐車場 なし  
駐輪場 あり(有料)  
乗降客数 約130千人/日 (2018年) [JR高槻駅]  
その他 -

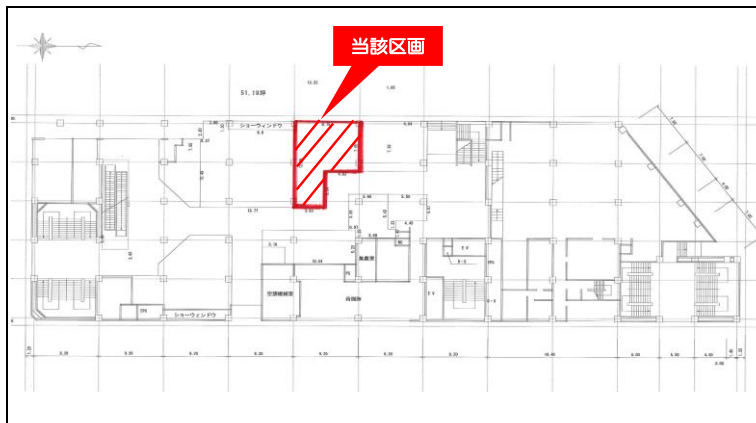
## 【貸室】

面積 89.7m<sup>2</sup> (約27.13坪)  
階数 1階  
引渡態様 スケルトン

## 【入居状況】

地下1階 パチンコ店等  
1階 学習塾・保育・クリニック・事務所等  
2階 ドラッグストア・美容・学習塾等  
3階 シェアオフィス・フィットネス  
4階 フィットネス・クリニック・学習塾等  
5階 飲食・クリニック・学習塾等  
6階 事務所・屋上

## 【1階平面図】



階数	敷金	月額賃料	共益費	入居可能日(予定)
1階	12ヶ月分 約27.13坪	応相談	賃料に含む	2022年5月以降
89.7m <sup>2</sup>				
約27.13坪				

※現在賃貸中の区画のため情報のお取り扱いにはご注意願います。  
※図面は概略図のため現況と異なる場合がございます。

えき、街、暮らしのとなりに  
JR西日本不動産開発株式会社

〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号

TEL : 06-7167-5608  
FAX : 06-7167-5618  
担当 : まちなか事業本部 安達  
E-Mail : build@jrwd.co.jp/

取引態様

貸主

2022年3月7日 作成