2026 年 11 月 20 日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

新築賃貸マンション「ジェイグランコート両国」の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号、代表取締役社長：小田　雄生）は、2026 年 10 月に東京都墨田区緑にて新築賃貸マンションを取得し、当社の賃貸マンションブランド「ジェイグランコート」を冠した「ジェイグランコート両国」として運用を開始しましたのでお知らせいたします。

本物件で首都圏エリアにおける賃貸マンションの取得は 20 棟目となり、今後も流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めてまいります。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。


外観


エントランスポーチ


エントランスホール

＜物件概要＞

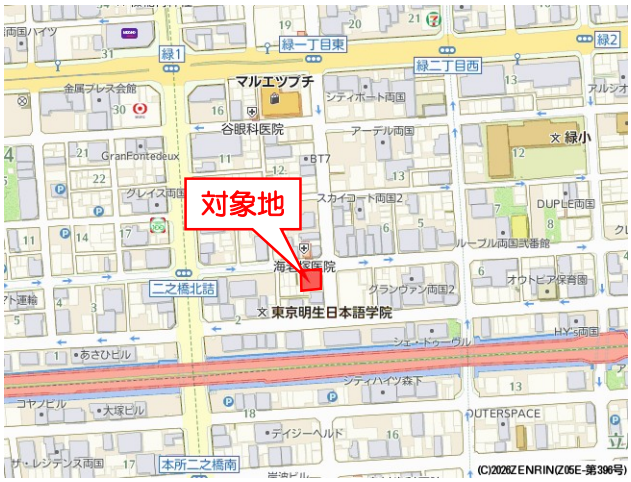
物件所在地	東京都墨田区緑1丁目 3-6
アクセス	都営大江戸線「両国」駅　徒歩 5 分 都営新宿線・大江戸線「森下」駅　徒歩 7 分
物件名称	ジェイグランコート両国（旧名称：（仮称）CLK 両国）
敷地面積	326.21 ㎡（公簿）
床面積	1,617.36 ㎡（公簿）
用途地域	商業地域、建蔽率 80%、容積率 400%
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建
用途	住宅（34 戸）
建物竣工	2026 年 9 月（新築）
取得日	2026 年 10 月 30 日
取引形態	所有権

＜本プレスに関するお問い合せ先＞

JR西日本不動産開発株式会社　経営戦略本部　広報担当
電話：06-7167-5622　MAIL：press@jrwd.co.jp

＜位置図＞





＜参考＞

首都圏における 2026 年以降に取得した物件及び本物件について

物件名	所在地	アセット	取得年月
CONVEX 神保町	千代田区神田神保町	オフィス	2026 年 2 月
台東区入谷物件 （ジェイグランコート上野入谷）	台東区入谷	賃貸マンション	2026 年 3 月
Totsu Residence Shiba	港区芝	賃貸マンション	2026 年 3 月
ザ・レジデンス横浜サウス	横浜市西区戸部本町	賃貸マンション	2026 年 6 月
RISING SUN 恵比寿二丁目	渋谷区恵比寿	賃貸マンション	2026 年 9 月
本件 （ジェイグランコート両国）	**墨田区緑**	**賃貸マンション**	**2026 年 10 月**

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて
https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html

JR 西日本不動産開発 サスティナビリティへの取り組み
https://www.jrwd.co.jp/sustainability/

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」
https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上