

2026 年 10 月 30 日

報道関係各位

J R 西日本不動産開発株式会社

箕面市船場西 2 丁目における賃貸ラボ・オフィスの竣工について ～J.NODE Lab 箕面船場 2026 年 11 月 1 日開業～

J R 西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号、代表取締役社長：小田 雄生）は、箕面市船場西において開発を進めておりました賃貸ラボ・オフィス「J.NODE Lab 箕面船場」が 2026 年 11 月 1 日に開業することをお知らせいたします。

箕面船場エリアでは、大阪大学箕面キャンパスの移転や北大阪急行「箕面船場阪大前」駅の開業などを契機として、交通、大学、文化・交流、ビジネスなどの多様な都市機能の集積がする新たなまちづくりが進められ、また産学官の連携のもと、大学発ベンチャー企業等の集積や成長支援、地域のさらなる活性化に向けた取り組みが進められています。

当社では、これらの取り組みが進む箕面船場エリアにおいて、研究開発に取り組まれる企業や研究機関などの活動を支え、人・企業・研究がつながり、新たな交流や事業が生まれる環境を創出することでエリアのさらなる発展に貢献することを目指し、賃貸ラボ・オフィス「J.NODE Lab 箕面船場」を開発いたしました。

〈外観写真〉



「J.NODE Lab 箕面船場」は、多様な研究活動にご利用いただけるよう全室ウェットラボ仕様とするとともに、遺伝子組換え実験はP2※¹、BSL2※²まで対応可能な仕様としています。また、電気容量は電灯 200VA/㎡・動力 100VA/㎡、床荷重は 1 階 1,500kg/㎡・2 階以上 500kg/㎡、天井高 2,700mm を確保し、さまざまな研究・実験ニーズに対応できる環境を整えています。

最小 92 ㎡の区画から、最大約 754 ㎡の 1 フloor利用まで対応しており、スタートアップの拠点開設や、事業成長に伴う移転・増床、新規拠点の開設など、さまざまなニーズに合わせてご利用いただけます。

〈ラボ内〉



〈エントランス〉



〈ラウンジ〉



交通アクセスについては、北大阪急行「箕面船場阪大前」駅から徒歩 4 分に位置し、大阪市内中心部の梅田、なんば方面へ乗り換えなしでアクセスできます。また、新幹線新大阪駅や大阪国際空港へのアクセスにも優れ、広域的な研究・ビジネス活動を支える立地となっています。

研究開発分野では、専門性の高い設備環境に加え、企業や研究機関等が組織や分野の垣根を越えてつながり、連携やオープンイノベーションを通じて新たな価値を創出していくことが求められています

J.NODE Lab では、研究活動に必要な機能・環境を提供するとともに、人や企業がつながり、新たな交流や共創が生まれる「場づくり」に取り組んでまいります。

JR西日本グループでは、環境への取り組みとして環境長期目標「JR西日本グループ ゼロカーボン2050」を策定し、2050年にJR西日本グループ全体のCO2排出量「実質ゼロ」を目指しております。本物件においても地球環境・周辺環境に配慮した建物づくりを進め、CASBEE 建築評価認証制度においてAランクを取得しています。

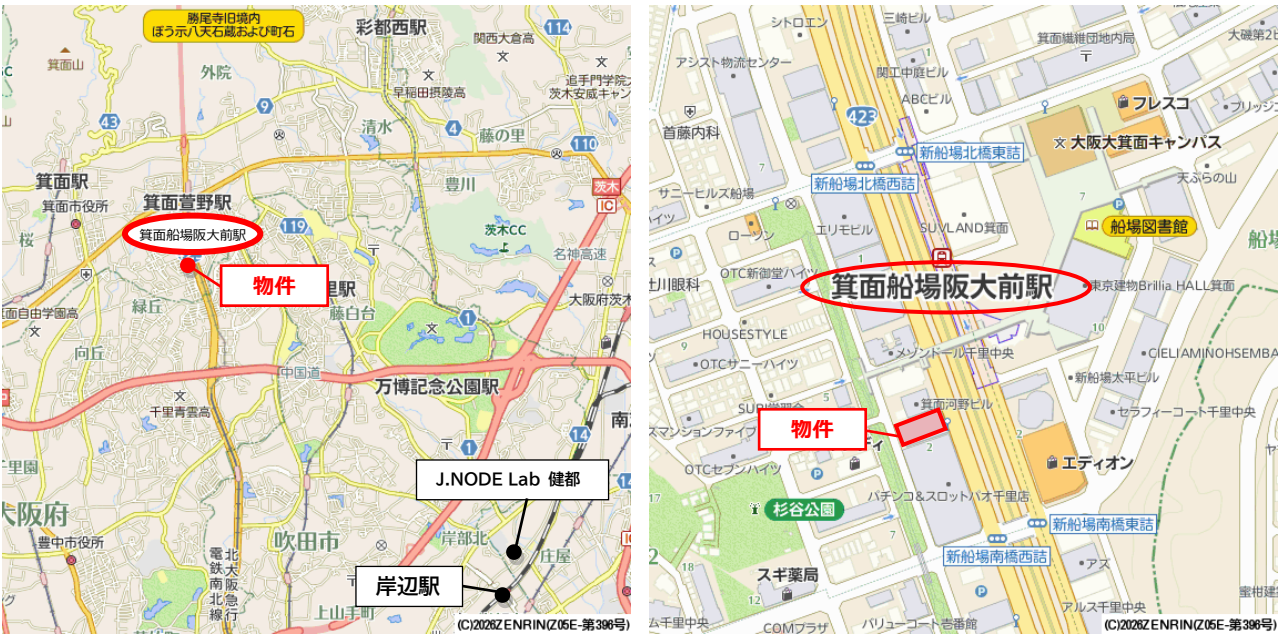
※1 P2(Physical Containment)：細菌・ウイルスなどの微生物・病原体等を取り扱う実験室の分類（検体拡散防止のための研究用安全キャビネット・オートクレーブの設置）

※2 BSL2(Bio Safty Level)：国内基準における病原体取扱区分

＜物件概要＞

建 物 名 称	J.NODE Lab 箕面船場
物 件 所 在 地	大阪府箕面市船場西二丁目2番6号
開 発 用 途	事務所(研究所)
敷 地 面 積	1,184.12㎡
建 物 構 造	鉄骨造 地上7階建
延 床 面 積	6,566.08㎡
開 業 日	2026年11月1日

＜位置図＞



<参考>

J R 西日本不動産開発の主な賃貸ラボ・オフィス開発実績

物件名	所在地	開業年月
J.NODE Lab 健都(旧健都イノベーションパーク NK ビル)	摂津市千里丘	2022 年 3 月
J.NODE Lab 箕面船場（本件）	箕面市船場西 2 丁目	2026 年 11 月
(仮称)J.NODE Lab 健都 II	摂津市千里丘	2028 年夏予定

<本プレスに関するお問い合わせ先>

J R 西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話：06-7167-5622 MAIL：press@jrwd.co.jp

<入居に関するお問い合わせ先>

J R 西日本不動産開発株式会社 まちづくり事業本部 事業推進部 事業推進課

TEL：06-7167-5605 HP：<https://www.jrwd-office.jp/office/j-nodelab-minohsemba>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 オフィスポータルサイト

<https://www.jrwd-office.jp/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2



JR西日本グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。



以上