

2026 年 10 月 23 日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(オフィスビル)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:小田 雄生)は、2026 年 9 月に大阪市西区靱本町に所在するオフィスビル、「靱イーストビル」を取得しましたのでお知らせいたします。

当社は、不動産事業を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、本物件においては、多様化するワークスタイルに対応するオフィスビルの提供により、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

今後も皆さまに信頼され、魅力あふれる街づくりを通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。



<物件概要>

物 件 所 在 地	大阪市西区靱本町一丁目7番9号
ア ク セ ス	大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線・中央線「本町」駅 徒歩 3 分
物 件 名 称	靱イーストビル
敷 地 面 積	761.97 m ² (公簿)
延 床 面 積	4,952.60 m ²
用 途 地 域	商業地域、建蔽率 80%、容積率 800%
構 造 ・ 規 模	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付地上 9 階建
用 途	事務所
建 物 竣 工	1993 年 10 月(築 33 年)
取 得 日	2026 年 9 月 30 日
所 有 形 態	信託受益権

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電 話 : 06-7167-5622

MAIL : press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の大阪市内に保有するオフィス賃貸物件

物件名	所在地	種別	取得年月
新大阪駅前中央ビル	淀川区 西中島	取得	2008 年 11 月※
天王寺北 NK ビル	天王寺区 南河堀町	取得	2017 年 5 月
J.NODE 新大阪	淀川区 宮原	取得	2020 年 2 月※
J.NODE 新大阪Ⅱ	淀川区 宮原	新規開発	2022 年 1 月
J.NODE 新大阪Ⅲ	淀川区 宮原	新規開発	2022 年 6 月
京橋 NK ビル	都島区 片町	取得	2023 年 6 月※
本物件	西区 靱本町	取得	2026 年 9 月
AONA 大阪梅田	北区 芝田	新規開発	2026 年冬(予定)

※持分を複数回に分けて取得しており、取得年月は当初取得時期を記載しています

オフィスポータルサイト

<https://www.jrwd-office.jp/>

サービスオフィス AONA

<https://www.jrwd-office.jp/aona>

ワークプレイス COCOLO

<https://jrwd-workspace.com/>

JR 西日本不動産開発 オフィス事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/office.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上