2026 年 9 月 25 日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

アセットマネジメント業務の受託と不動産私募ファンドの組成

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号、代表取締役社長：小田　雄生、以下「当社」）は、「JR西日本グループ中期経営計画 2030」に掲げる「ファンド・REIT事業の拡大」に取り組んでおります。

この度、その一環として当社がアセットマネージャーを務める合同会社 JRWD ファンド第 15 号が設立されましたのでお知らせいたします。

【不動産私募ファンドの概要】

ファンド名称	合同会社 JRWD ファンド第 15 号
資産規模	約 89 億円
貸付人	株式会社中国銀行
出資者	国内事業会社 等
取得先	グループ外企業

【金融商品取引業登録の概要】

登録会社名	JR西日本不動産開発株式会社
登録免許	近畿財務局長（金商）第420号（投資助言・代理業）
登録年月日	2021年11月30日

当社は本ファンドからアセットマネジメント業務を受託し、首都圏オフィスのセットアップオフィス化を通じて既存不動産ストックの再生、資産価値の向上に取り組むとともに、地域金融機関の資金に対して、現下の環境におけるニーズに合致する投融資機会を提供することで、地域経済の活性化に貢献してまいります。

また、JR西日本グループがこれまで培ってまいりました不動産・まちづくりのノウハウに、不動産証券化の知見を融合させることで、まちづくり機会の拡大を通じた地域価値の更なる向上を目指してまいります。

＜本プレスに関するお問い合せ先＞
JR西日本不動産開発株式会社　経営戦略本部　広報担当
電話：06-7167-5622 MAIL：press@jrwd.co.jp

以上