

2026年8月31日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

(仮称)北港舞洲NKビルの工事着手について

～2028年春 竣工予定～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:小田 雄生)は、2025年10月に大阪市此花区に取得した事業用地において、2028年春竣工に向け、冷凍冷蔵倉庫の工事に着手することをお知らせいたします。

当該地は阪神高速5号湾岸線「湾岸舞洲IC」より約1.9kmに位置し、関西圏への広域配送に適した立地です。

本施設は、2030年のフロン規制や冷凍食品の消費増加などの社会的ニーズに対応すべく、自然冷媒を使用した冷凍冷蔵設備を採用し、環境にも配慮した仕様としております。また幅広いテナント様のニーズに応えるため一部区画においては、+5℃～-25℃の範囲で温度設定が可能となる汎用性の高い施設となっております。

当社は今後も首都圏や西日本エリアにおける物流施設を含めた不動産開発を通じて、より一層、地域・社会の発展に貢献してまいります。

<イメージパース>



※今後変更の可能性あります

<本プレスに関するお問い合わせ先>

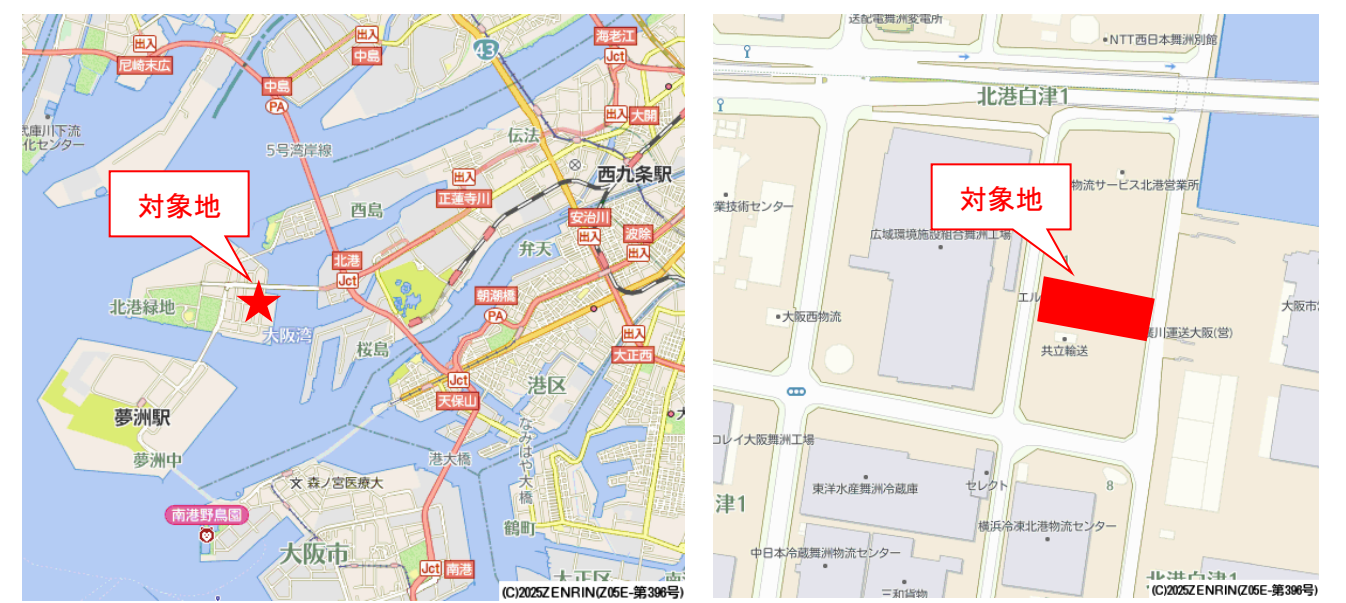
JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<物件概要>

建 物 名 称	(仮称)北港舞洲NKビル開発
物 件 所 在 地	大阪府大阪市此花区北港白津一丁目1番23、1番24
敷 地 面 積	3,300.00㎡ ※公簿面積
開 発 用 途	冷凍冷蔵倉庫
建 物 構 造	鉄骨造地上4階建
延 床 面 積	約6,940.38㎡
竣 工 予 定 日	2028年春(予定)

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の物流施設における開発実績

	物件名	所在地	タイプ
1	加古川平岡町NKビル	兵庫県加古川市	ドライ型倉庫
2	CPD 名古屋みなと	名古屋市港区	ドライ型倉庫
3	千葉市川開発 (LOGI FLAG COLD 市川 I)	千葉県市川市	冷凍冷蔵倉庫
4	横浜都筑開発 (LOGI FLAG COLD 横浜港北 I)	横浜市都筑区	冷凍冷蔵倉庫
5	CPD 福知山	京都府福知山市	ドライ型倉庫
6	枚方長尾谷NKビル	大阪府枚方市	ドライ型倉庫
7	CPD 西宮北 WEST	神戸市北区	ドライ型倉庫
8	CPD 西宮北 EAST	神戸市北区	ドライ型倉庫
9	横浜市幸浦NKビル	横浜市金沢区	冷凍冷蔵倉庫
10	習志野茜浜NKビル開発 (LOGI FLAG COLD 習志野 I)	千葉県習志野市	冷凍冷蔵倉庫
11	大阪市住之江区開発 (仮称)LOGI FLAG TECH 大阪南港 I)	大阪市住之江区	冷凍自動倉庫

12	八尾市上尾町物件	大阪府八尾市	冷凍冷蔵倉庫(予定)
13	久喜市清久町物件	埼玉県久喜市	冷凍冷蔵倉庫(予定)
14	大阪市此花区物件 ※本物件	大阪市此花区	冷凍冷蔵倉庫(予定)
15	長岡京市神足典薬物件	京都府長岡京市	冷凍冷蔵倉庫(予定)

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2



以上