

2026 年 8 月 31 日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

千葉県習志野市における冷凍冷蔵倉庫の竣工について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:小田 雄生)は、千葉県習志野市において開発を進めておりました冷凍冷蔵倉庫について、2026 年 8 月 31 日に竣工することをお知らせいたします。

本物件は東関東自動車道「谷津船橋 IC」及び「湾岸習志野 IC」から約2km に位置し、東京都心からアクセスが良好なため、短時間で大消費地に輸送可能な立地です。また JR 京葉線「新習志野駅」より徒歩圏内であり、公共交通機関を使って通勤できることから、物流業界の課題である人材確保においても高い優位性を有しています。

今回、当社は霞ヶ関キャピタル株式会社(本社:東京都千代田区霞が関三丁目2番1号、代表取締役社長:河本幸士郎)とプロジェクトマネジメント契約を締結し、協働して開発を進めてまいりました。

本施設では脱フロンへの取り組みとして、自然冷媒を使用した冷凍冷蔵設備を採用し、環境にも配慮した仕様としております。また、幅広いテナント様のニーズに応えるため、一部区画においては、+5℃から-25℃の範囲で温度設定が可能となる汎用性の高い施設となっております。

JR西日本グループでは、環境への取り組みとして環境長期目標「JR西日本グループ ゼロカーボン 2050」を策定し、2050 年に JR 西日本グループ全体の CO2 排出量「実質ゼロ」を目指しております。本物件は、地球環境・周辺環境に配慮した建物として、CASBEE 建築評価認証制度において A ランクを取得いたしました。

当社では、首都圏や西日本エリアにおける物流施設等の開発を通じ、今後も地域・社会の発展に貢献してまいります。



<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<物件概要>

建 物 名 称	習志野茜浜 NKビル(LOGI FLAG COLD 習志野Ⅰ)
物 件 所 在 地	千葉県習志野市茜浜二丁目6番3号
開 発 用 途	冷凍冷蔵倉庫
敷 地 面 積	4,149.85 m ² (公簿面積)
建 物 構 造	鉄骨造 地上4階建
延 床 面 積	8,441.28 m ²
竣 工 日	2026 年 8 月 31 日

※「LOGI FLAG COLD」は、霞ヶ関キャピタル株式会社が展開する物流施設ブランド名称です。

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の物流施設開発実績

	物件名	所在地	業態
1	加古川平岡町 NKビル	兵庫県加古川市	ドライ型倉庫
2	CPD 名古屋みなと	名古屋市港区	ドライ型倉庫
3	千葉市川開発 (LOGI FLAG COLD 市川Ⅰ)	千葉縣市川市	冷凍冷蔵倉庫
4	横浜都筑開発 (LOGI FLAG COLD 横浜港北Ⅰ)	横浜市都筑区	冷凍冷蔵倉庫
5	CPD 福知山	京都府福知山市	ドライ型倉庫
6	枚方長尾谷 NKビル	大阪府枚方市	ドライ型倉庫
7	CPD 西宮北 WEST	神戸市北区	ドライ型倉庫
8	CPD 西宮北 EAST	神戸市北区	ドライ型倉庫
9	横浜市幸浦 NKビル	横浜市金沢区	冷凍冷蔵倉庫
10	習志野茜浜 NKビル (LOGI FLAG COLD 習志野Ⅰ) ※本物件	千葉県習志野市	冷凍冷蔵倉庫

11	大阪市住之江区開発 ((仮称)LOGI FLAG TECH 大阪南港 I)	大阪市住之江区	冷凍自動倉庫(予定)
12	八尾市上尾町物件	大阪府八尾市	冷凍冷蔵倉庫(予定)
13	久喜市清久町物件	埼玉県久喜市	冷凍冷蔵倉庫(予定)
14	大阪市此花区物件	大阪市此花区	冷凍冷蔵倉庫(予定)
15	長岡京市神足典薬物件	京都府長岡京市	冷凍冷蔵倉庫(予定)

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2



以上