

2026 年 8 月 7 日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

## 収益用不動産(賃貸マンション)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:小田 雄生)は、2026年6月に横浜市西区戸部本町にて賃貸マンション「ザ・レジデンス横浜サウス」を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件の取得で首都圏エリアにおける賃貸マンションの取得は18棟となり、流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、今後も収益用不動産の取得を積極的に進めてまいります。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。



### < 物件概要 >

|           |                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 物 件 所 在 地 | 神奈川県横浜市西区戸部本町 51-15                                                         |
| ア ク セ ス   | JR 各線「横浜」駅 徒歩 12 分、京急線「戸部」駅 徒歩 3 分<br>横浜市営地下鉄「高島町」駅 徒歩 4 分、相鉄線「平沼橋」駅 徒歩 8 分 |
| 物 件 名 称   | ザ・レジデンス横浜サウス                                                                |
| 敷 地 面 積   | 860.87 m <sup>2</sup> (公簿)                                                  |
| 床 面 積     | 4,273.25 m <sup>2</sup> (公簿)                                                |
| 用 途 地 域   | 商業地域、建蔽率 80%、容積率 500%/400%                                                  |
| 構 造 ・ 規 模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造コンクリート屋根 10 階建                                                   |
| 用 途       | 住宅(96 戸)、事務所(11 区画)、店舗(1 区画)                                                |
| 建 物 竣 工   | 1987 年 10 月(築 38 年)                                                         |
| 取 得 日     | 2026 年 6 月 30 日                                                             |
| 取 引 形 態   | 所有権                                                                         |

### < 本プレスに関するお問い合わせ先 >

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当  
電話:06-7167-5622 MAIL:[press@jrwd.co.jp](mailto:press@jrwd.co.jp)

# <位置図>



# <参考>

首都圏における 2025 年度以降に取得した物件及び本物件について

| 物件名                        | 所在地       | アセット       | 取得年月        |
|----------------------------|-----------|------------|-------------|
| THE GATE 日本橋人形町            | 中央区日本橋富沢町 | オフィス       | 2025 年 4 月  |
| FRONTIER 東日本橋              | 中央区東日本橋   | オフィス       | 2025 年 5 月  |
| オーキッドレジデンス練馬北町             | 練馬区北町     | 賃貸マンション    | 2025 年 5 月  |
| 久喜市清久町物件                   | 久喜市清久町    | 冷凍冷蔵倉庫(予定) | 2025 年 7 月  |
| レジデンス南大塚スクエア               | 豊島区南大塚    | 賃貸マンション    | 2025 年 9 月  |
| CIRCLES 神保町Ⅱ               | 千代田区神田神保町 | オフィス       | 2025 年 12 月 |
| CONVEX 神保町                 | 千代田区神田神保町 | オフィス       | 2026 年 2 月  |
| 台東区入谷物件<br>(ジェイグランコート上野入谷) | 台東区入谷     | 賃貸マンション    | 2026 年 3 月  |
| Totsu Residence Shiba      | 港区芝       | 賃貸マンション    | 2026 年 3 月  |
| 本件                         | 横浜市西区戸部本町 | 賃貸マンション    | 2026 年 6 月  |

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)

以上