

2026年5月29日

各位

JR西日本不動産開発株式会社

組織改正のお知らせ

当社は、JR西日本グループ 中期経営計画 2030 ―次なる成長に向けた共創と挑戦― の実現に向け、「共創・挑戦する人財を創出し、マーケティング起点での付加価値提供を加速させること」を目的に、2026年6月1日付にて組織改正を実施し、新たな支社体制を発足いたしますのでお知らせいたします。

1. 支社発足の背景・目的

(1) 事業部門間の連携を強化し、地域に密着した事業展開によるエリア価値の向上

当社は「まちづくり事業」「住宅事業」「用地管理」の3事業について、事業別に組織を配置し、それぞれの事業部ごとに各エリアで事業を展開しております。このたびの支社体制の構築により、各エリアにおいて事業部門間の連携を強化することで、共創・挑戦する人財を創出し、マーケティング起点での付加価値提供を加速させ、エリア価値の向上を実現します。

(2) 重点エリアにおける事業推進力の強化

当社は「流動性の高い物件ポートフォリオ構築」を目指し、国内における重点エリアを「首都圏」「福岡」と決めました。これらの重点エリアにおいて、マーケティング起点でお客様のニーズを把握し、ニーズに応じた付加価値提供を加速させるため、各重点エリアに密着した事業推進が実現できる体制を構築します。

2. 支社体制の概要

支社名	所在地	取扱事業			
		まちづくり (ビル)	まちづくり (高架下)	住宅	用地管理
東京支社	東京都千代田区(現:東京オフィス)	●	—	●	—
福岡支社	福岡県福岡市博多区(現:福岡支社)	●	●	● (※1)	— (※2)
金沢支社	石川県金沢市(現:金沢総合事務所)	—	●	—	●
近畿支社	大阪府大阪市淀川区(現:近畿統括総合事務所) 【駐在】京都府福知山市(現:福知山派出所)	—	●	—	● (※3)
中国支社	広島県広島市東区(現:広島総合事務所) 【駐在】岡山県岡山市北区(現:岡山総合事務所) 鳥取県米子市(現:米子用地事務所)	—	●	—	● (※2)

(※1) 福岡支社の取扱事業に、住宅を新たに追加します

(※2) 福岡支社の用地管理を、中国支社へ移管します

(※3) 現:和歌山派出所(和歌山県和歌山市)の用地管理を、近畿支社(大阪府大阪市淀川区)へ移管します

3. 支社発足日

2026年6月1日

以上