

2026年5月15日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(賃貸マンション)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2026年3月に福岡市にて賃貸マンション「ディーセント天神南」を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件の取得で福岡エリアにおける賃貸マンション実績は9棟となり、流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、今後も収益用不動産の取得を積極的に進めてまいります。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。



<物件概要>

物件所在地	福岡県福岡市中央区今泉二丁目1番40号
アクセス	西鉄天神大牟田線「西鉄福岡」駅 徒歩8分 福岡市地下鉄七隈線「天神南」駅 徒歩9分 福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩10分
物件名称	ディーセント天神南
敷地面積	1,023.99 m ² (公簿)
床面積	2,620.71 m ² (公簿)
用途地域	商業地域、建蔽率80%、容積率400%
構造・規模	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根11階建
用途	住宅(59戸)
建物竣工	1995年10月(築30年)
取得日	2026年3月27日
取引形態	所有権

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の福岡エリアにおける賃貸物件(住宅)

物件名	所在地	戸数
ビエラコート大橋	福岡市南区	51 戸
DS ファインテラス藤崎	福岡市早良区	66 戸
ビエラコート西新	福岡市早良区	40 戸
セツテ西新	福岡市早良区	22 戸
ジェイグランコート大濠公園	福岡市中央区	176 戸
グランエターナ福岡警固	福岡市中央区	65 戸
パークレジデンシャル博多	福岡市博多区	92 戸
Modern Palazzo 大濠公園Ⅱ	福岡市中央区	38 戸
ディーセント天神南	福岡市中央区	59 戸

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上