

2026年4月30日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

新築賃貸マンション「ジェイグランコート上野入谷」入居開始について — ZEH-M oriented 取得の最先端こだわり邸宅 —

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、東京都台東区入谷において開発を進めておりました「ジェイグランコート上野入谷」におきまして、2026年3月31日に竣工を迎え、入居を開始いたしましたので、お知らせいたします。



<物件概要>

建 物 名 称	ジェイグランコート上野入谷
物 件 所 在 地	東京都台東区入谷二丁目17番3
ア ク セ ス	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩4分
物 件 規 模	鉄筋コンクリート造 地上11階建 総戸数29戸

<プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当 電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

Point1 4線3駅利用可能な利便性

東京メトロ日比谷線「入谷」駅へ徒歩4分という利便性に優れたロケーション。秋葉原へは約7分と、都心主要エリアへもスムーズにアクセスでき、通勤・通学はもちろん、休日のお出かけまで快適な移動を実現します。ビジネスの拠点としても、プライベートを楽しむ拠点としても、都心を自在に使いこなす暮らしが叶います。また、周辺にはスーパーマーケットやコンビニエンスストアなど、日常生活を支える利便施設が充実。暮らしやすさと都市機能を兼ね備えた住環境が、日々の暮らしにゆとりと快適さをもたらします。

Point2 全戸南向き、26㎡～53㎡のライフスタイルに寄り添うプランニング

角住戸率68%の高い独立性を誇る空間設計。全29戸という限られた中に、5タイプのプランを用意。26㎡台～53㎡台、1DK～3LDKの幅広い選択肢が多様なライフスタイルに応えます。

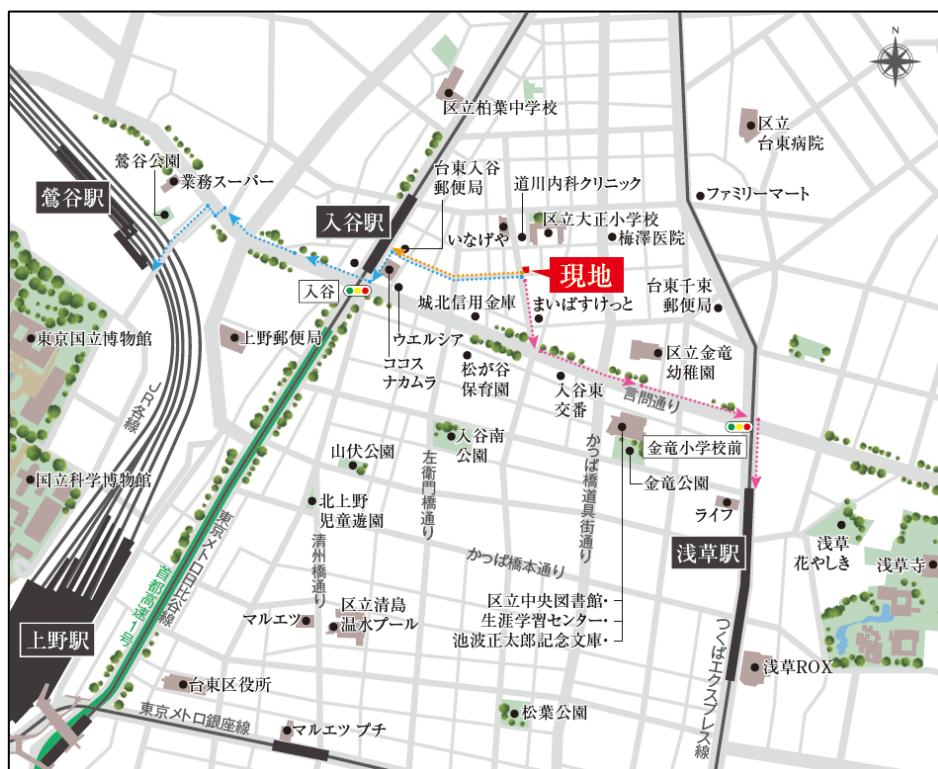
Point3 安心・快適な暮らしを支える充実の設備仕様を採用

セキュリティ面では、「エントランス」「玄関」に加え、「エレベーター」にも鍵や認証を設けたトリプルセキュリティシステムを採用。不審者の侵入を抑止し、日々の暮らしに高い安心感をもたらします。共用部は内廊下設計とし、外部からの視線や天候の影響を受けにくく、プライバシーと快適性を両立。さらに、24時間利用可能なゴミ置き場を設置し、ライフスタイルに合わせた柔軟なゴミ出しを可能にしました。専有部には、追い炊き機能付き浴槽を備え、時間をずらした入浴にも対応。天候や花粉を気にせず洗濯物を干せる室内物干しも採用しています。各戸に在宅ワークやリモート学習にも対応可能なカウンターを設置。仕事や作業に集中できる環境を確保し、暮らしの中に快適なワークスペースを取り入れました。加えて、防災備品を完備することで、万一の際にも安心して暮らせる住まいを実現しました。

Point4 「ZEH-M Oriented」取得

「ジェイグランコート上野入谷」は、「ZEH-M Oriented」を取得。ZEH-M(ゼッチ・マンション)とは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンションのことで、断熱性能や省エネ性能を大幅に向上させることによってエネルギー消費を抑え、温室効果ガスの削減に貢献いたします。マンション全体(共用部含む)の一次エネルギー消費量の20%以上削減を実現し、高断熱仕様や節水機器、高効率な給湯設備を採用することで、二酸化炭素の排出を抑える、SDGsに配慮したマンションです。

<現地案内図>



<ご参考> 首都圏において、現在建設中の賃貸物件一覧

物件名	所在地
中野区新井 PJ	東京都中野区新井二丁目
江東区木場 PJ	東京都江東区木場二丁目
墨田区菊川 PJ	東京都墨田区菊川二丁目
江東区住吉 PJ	東京都江東区住吉一丁目

JR西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

※物件名称/ジェイグランコート上野入谷◇所在地/東京都台東区入谷二丁目 17 番 3 号(住居表示)◇交通/東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 4 分、つくばエクスプレス線「浅草」駅徒歩 10 分、JR 山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩 12 分、JR 山手線・京浜東北線「上野」駅徒歩 17 分◇構造・規模/RC 造 11 階建◇総戸数 29 戸◇専有面積/1DK:26.56 ㎡~30.04 ㎡、1LDK+S:40.45 ㎡、2DK:39.52 ㎡、3LDK:53.52 ㎡◇駐輪場/29 台◇備考※ペット飼育可(条件あり)、楽器演奏不可、インターネット無料※先着申込受付中のため、契約済の場合はご容赦ください。※掲載の距離は現地からの概算で、徒歩分数は 80m を 1 分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の現地案内図は簡略化して描いたものであり、距離・縮尺・道路形状・樹木の状況等は実際とは異なります。また、周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。

以上