

2026年4月30日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(賃貸マンション)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2026年3月に東京都港区芝にて賃貸マンション「Totsu Residence Shiba」を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件で首都圏エリアにおける賃貸マンションの取得は17棟目となり、今後も流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めてまいります。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。



<物件概要>

物件所在地	東京都港区芝3丁目39-7
アクセス	都営浅草線・三田線「三田」駅 徒歩4分
物件名称	Totsu Residence Shiba
敷地面積	721.7 m ² (公簿)
床面積	4,058.64 m ² (公簿)
用途地域	商業地域、建蔽率80%、容積率500% 近隣商業地域、建蔽率80%、容積率400%
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付13階建
用途	住宅(118戸)
建物竣工	2006年10月(築19年)
取得日	2026年3月24日
取引形態	信託受益権

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当
電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

首都圏における 2025 年度以降に取得した物件及び本物件について

物件名	所在地	アセット	取得年月
THE GATE 日本橋人形町	中央区日本橋富沢町	オフィス	2025 年 4 月
FRONTIER 東日本橋	中央区東日本橋	オフィス	2025 年 5 月
オーキッドレジデンス練馬北町	練馬区北町	賃貸マンション	2025 年 5 月
久喜市清久町物件	久喜市清久町	冷凍冷蔵倉庫(予定)	2025 年 7 月
レジデンス南大塚スクエア	豊島区南大塚	賃貸マンション	2025 年 9 月
CIRCLES 神保町Ⅱ	千代田区神田神保町	オフィス	2025 年 12 月
CONVEX 神保町	千代田区神田神保町	オフィス	2026 年 2 月
台東区入谷物件 (ジェイグランコート上野入谷)	台東区入谷	賃貸マンション	2026 年 3 月
本件	港区芝	賃貸マンション	2026 年 3 月

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上