

2026年4月3日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

物流施設の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2026年2月に京都府長岡京市神足典薬において物流施設を取得しましたのでお知らせいたします。

当該地は、名神高速道路「大山崎IC」から約3kmの位置にあり、古くから交通の要衝として人口集積地である京都、大阪中心部への配送利便性に優れた立地です。

当社は、不動産事業を通じてさまざまな社会課題の解決に対して取り組んでおり、本物件においては、2030年のフロン規制や冷凍食品の消費増加などの社会的ニーズに対応するため、自然冷媒を採用した冷凍冷蔵倉庫へのコンバージョンを目的とした大規模改修を計画しています。

今後も皆さまに信頼され、魅力あふれる街づくりを通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

<物件概要>

物件所在地	京都府長岡京市神足典薬 15番5他1筆(地番)
敷地面積	7,428.97 m ² ※公簿面積
建物面積	15,309.93 m ² ※公簿面積
構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき4階建
建物用途	物流施設
取得日	2026年2月27日

<位置図>



<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<参考>

JR 西日本不動産開発の物流施設における開発実績(最新)

	物件名	所在地	業態
1	加古川平岡町 NKビル	兵庫県加古川市	ドライ型倉庫
2	CPD 名古屋みなと	名古屋市港区	ドライ型倉庫
3	千葉市川開発 (LOGI FLAG COLD 市川 I)	千葉縣市川市	冷凍冷蔵倉庫
4	横浜都筑開発 (LOGI FLAG COLD 横浜港北 I)	横浜市都筑区	冷凍冷蔵倉庫
5	CPD 福知山	京都府福知山市	ドライ型倉庫
6	枚方長尾谷 NKビル	大阪府枚方市	ドライ型倉庫
7	CPD 西宮北 WEST	神戸市北区	ドライ型倉庫
8	CPD 西宮北 EAST	神戸市北区	ドライ型倉庫
9	大阪市住之江区開発 (仮称)LOGI FLAG TECH 大阪南港 I)	大阪市住之江区	冷凍自動倉庫
10	(仮称)横浜市幸浦 NKビル	横浜市金沢区	冷凍冷蔵倉庫
11	習志野茜浜 NKビル (仮称)LOGI FLAG COLD 習志野 I)	千葉県習志野市	冷凍冷蔵倉庫
12	名古屋市港区大江町物件	名古屋市港区	ドライ型倉庫
13	八尾市上尾町物件	大阪府八尾市	冷凍冷蔵倉庫 (予定)
14	久喜市清久町物件	埼玉県久喜市	冷凍冷蔵倉庫 (予定)
15	長岡京市神足典薬物件※本物件	京都府長岡京市	冷凍冷蔵倉庫 (予定)

※ 「LOGI FLAG COLD/LOGI FLAG TECH」は、霞ヶ関キャピタル(株)が展開する物流施設ブランド名称です。

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上