

2026年3月31日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(オフィスビル)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2026年2月に東京都千代田区神田神保町に所在するオフィスビル、「CONVEX 神保町」を取得しましたのでお知らせいたします。

当社は、不動産事業を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、本物件においては、多様化するワークスタイルに対応するオフィスビルの提供を通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

今後も皆さまに信頼され、魅力あふれる街づくりを通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。



※写真は一例です。フロアごとにプランは異なります。

<物件概要>

物件所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目13番地
アクセス	都営三田線・新宿線、東京メトロ半蔵門線「神保町」駅 徒歩約1分
物件名称	CONVEX 神保町
敷地面積	340.29 m ² (公簿)
延床面積	2,330.48 m ²
用途地域	商業地域、建蔽率 80%、容積率 700%
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上 10 階建
用途	店舗・事務所
建物竣工	1990年3月(築36年)
取得日	2026年2月27日
所有形態	現物不動産

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の東京都内に保有するオフィス賃貸物件

物件名	所在地	種別	取得年月
西新橋NKビル	港区 西新橋	取得	2014年 6月
調布NKビル	調布市 布田	取得	2016年 10月
東日本橋セントラルプレイス	中央区 東日本橋	取得	2023年 5月
日本橋ノーススクエア	中央区 日本橋堀留町	取得	2024年 6月
NTビル	千代田区 内神田	取得	2024年 10月
THE GATE 日本橋人形町	中央区 日本橋富沢町	取得	2025年 4月
FRONTIER 東日本橋	中央区 東日本橋	取得	2025年 5月
CIRCLES 神保町 II	千代田区 神田神保町	取得	2025年 12月
本物件(CONVEX 神保町)	千代田区 神田神保町	取得	2026年 2月
(仮称)JR目黒駅前オフィス開発	品川区 上大崎	新規開発	2026年冬開業予定

ワークプレイス COCOLO

<https://jrwd-workspace.com/>

JR 西日本不動産開発 オフィス事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/office.html>

JR 西日本不動産開発 サスティナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2