

2026 年 2 月 5 日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(オフィスビル)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2025 年 12 月に東京都千代田区神田神保町に所在するオフィスビル、「CIRCLES 神保町Ⅱ」を取得しましたのでお知らせいたします。

当社は、不動産事業を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、本物件においては、多様化するワークスタイルに対応するオフィスビルの提供を通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

今後も皆さまに信頼され、魅力あふれる街づくりを通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。



<物件概要>

物 件 所 在 地	東京都千代田区神田神保町一丁目 24 番 1
ア ク セ ス	都営三田線・新宿線、東京メトロ半蔵門線「神保町」駅 徒歩約3分
物 件 名 称	CIRCLES 神保町Ⅱ
敷 地 面 積	471.47 m ² (公簿)
延 床 面 積	3,140.51 m ²
用 途 地 域	商業地域、建蔽率 80%、容積率 600%
構 造 ・ 規 模	鉄骨造陸屋根地上 12 階建
用 途	事務所・共同住宅
建 物 竣 工	2023 年 1 月(築3年)
取 得 日	2025 年 12 月 23 日
所 有 形 態	信託受益権

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の東京都内に保有するオフィス賃貸物件

物件名	所在地	種別	取得年月
西新橋NKビル	港区 西新橋	取得	2014 年 6 月
調布NKビル	調布市 布田	取得	2016 年 10 月
東日本橋セントラルプレイス	中央区 東日本橋	取得	2023 年 5 月
日本橋ノーススクエア	中央区 日本橋堀留町	取得	2024 年 6 月
NTビル	千代田区 内神田	取得	2024 年 10 月
THE GATE 日本橋人形町	中央区 日本橋富沢町	取得	2025 年 4 月
FRONTIER 東日本橋	中央区 東日本橋	取得	2025 年 5 月
本物件	千代田区 神田神保町	取得	2025 年 12 月
(仮称)JR目黒駅前オフィス開発	品川区 上大崎	新規開発	2026 年冬開業予定

ワークプレイス COCOLO

<https://jrwd-workspace.com/>

JR 西日本不動産開発 オフィス事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/office.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上