

2025年11月4日

報道関係者各位

JR西日本不動産開発株式会社
南興業株式会社

(仮称) JR草津駅西口開発 本体工事の着工について ～2027年秋開業予定～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長：藤原 嘉人）と、南興業株式会社（本社：草津市西大路町1番28号、代表取締役社長：南 英三）は、滋賀県下の乗降客を誇るJR草津駅の西口に隣接する西日本旅客鉄道株式会社の所有する土地と南興業の所有する土地を、ホテル、商業、オフィスが入居する複合ビルとして、初めて共同で一体的に開発します。2027年秋の開業予定に向け、2025年11月1日より本体工事に着手することをお知らせいたします。

本事業については、2010年より構想に着手し、JR西日本不動産開発の掲げる「駅から始まる街づくり」の想いのもと、土地の高度利用を目的とする協議を進め、共同開発の合意に至ったものです。

今後も、地域の発展や課題解決にまっすぐ向き合いながら、沿線の利便性をさらに高め、誰もが訪れたくなる、住みたくなる地域づくりを推進します。

<イメージパース>



※今後変更の可能性があります

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<物件概要>

建物名称	(仮称) JR草津駅西口開発	
物件所在地	滋賀県草津市西渋川一丁目字丸ノ内 754 番 22、外 3 筆(地番)	
事業主	JR西日本不動産開発株式会社 南興業株式会社	
敷地面積	約 1,302.70 m ²	
開発用途	ホテル、店舗、事務所	
建物構造	鉄骨造 地上 11 階建て	
延床面積	約 6,736.80 m ²	
開業予定日	2027 年秋 (予定)	
フロア構成	1階	ホテルフロントロビー、物販店舗
	2階	サービス
	3~4 階	オフィス
	5~11 階	ホテル

<南興業株式会社について>

JR 草津駅前にて「ホテルボストンプラザ草津びわ湖」を約 30 年運営する。JR 草津駅を訪れる方々に、駅前でありながら落ち着いた雰囲気で異国情緒を感じていただけるように、建物や街並みの色調にこだわった開発を行い、長年 JR 草津駅前の賑わい創出・空間づくりに携わる。

JR 西日本不動産開発 サスティナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#T02_2

南興業 運営事業「ホテルボストンプラザ草津びわ湖」

<https://www.hotel-bp.co.jp/>

以上