

2025 年 10 月 20 日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(賃貸マンション)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2025 年 9 月に東京都豊島区南大塚にて賃貸マンション「レジデンス南大塚スクエア」を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件で首都圏エリアにおける賃貸マンションの取得は 16 棟目となり、今後も流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めてまいります。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。



<物件概要>

物 件 所 在 地	東京都豊島区南大塚 3 丁目 41-12
ア ク セ ス	JR 山手線「大塚」駅 徒歩 4 分
物 件 名 称	レジデンス南大塚スクエア
敷 地 面 積	474.55 m ² (公簿)
床 面 積	2,019.37 m ² (公簿)
用 途 地 域	商業地域、建蔽率 80%、容積率 500%
構 造 ・ 規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 9 階建
用 途	住宅(28 戸)、店舗(1 区画)、事務所(1 区画)
建 物 竣 工	1990 年 2 月(築 35 年)
取 得 日	2025 年 9 月 12 日
取 引 形 態	信託受益権

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

首都圏における 2024 年度以降に取得した物件及び本物件について

物件名	所在地	アセット	種別	取得年月
江東区木場	江東区木場	賃貸マンション	新規開発	2024 年 5 月
日本橋ノーススクエア	中央区日本橋堀留町	既存オフィス	取得	2024 年 6 月
墨田区菊川	墨田区菊川	賃貸マンション	新規開発	2024 年 9 月
NT ビル	千代田区内神田	既存オフィス	取得	2024 年 10 月
グリーンホーム東京	墨田区緑	賃貸マンション	取得	2024 年 10 月
THE GATE 日本橋人形町	中央区日本橋富沢町	既存オフィス	取得	2025 年 4 月
フロンティア東日本橋	中央区東日本橋	既存オフィス	取得	2025 年 5 月
オーキッドレジデンス練馬北町	練馬区北町	賃貸マンション	取得	2025 年 5 月
久喜市清久町	久喜市清久町	冷凍冷蔵倉庫(予定)	用途変更	2025 年 7 月
本物件	豊島区南大塚	賃貸マンション	取得	2025 年 9 月

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上