

2025年9月3日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(賃貸マンション)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2025年8月に福岡市にて賃貸マンション「Modern Palazzo 大濠公園Ⅱ」を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件の取得で福岡エリアにおける賃貸マンション実績は9棟となり、今後も流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めてまいります。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。



<物件概要>

物件所在地	福岡県福岡市中央区大手門3丁目4-15
アクセス	福岡市地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩2分
物件名称	Modern Palazzo 大濠公園Ⅱ
敷地面積	350.53 m ² (公簿)
床面積	1,522.66 m ² (公簿)
用途地域	商業地域、建蔽率80%、容積率400%
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
用途	住宅(38戸)・店舗(1区画)
建物竣工	2018年12月(築6年)
取得日	2025年8月27日
取引形態	所有権

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当
電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の福岡エリアにおける賃貸物件(住宅)

物件名	所在地	戸数
ビエラコート大橋	福岡市南区	51 戸
アクタス浄水通り	福岡市中央区	55 戸
DS ファインテラス藤崎	福岡市早良区	66 戸
ビエラコート西新	福岡市早良区	40 戸
セツテ西新	福岡市早良区	22 戸
ジェイグランコート大濠公園	福岡市中央区	176 戸
グランエターナ福岡警固	福岡市中央区	65 戸
パークレジデンシャル博多	福岡市博多区	92 戸
Modern Palazzo 大濠公園Ⅱ	福岡市中央区	38 戸

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて
<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み
<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」
https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上