

2025年7月10日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(賃貸マンション)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2025年5月に東京都練馬区北町にて賃貸マンション「オーキッドレジデンス練馬北町」を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件で首都圏エリアにおける賃貸マンションの取得は15棟目となり、今後も流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めてまいります。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。



<物件概要>

物件所在地	東京都練馬区北町2丁目14-6
アクセス	東武東上線「東武練馬」駅 徒歩5分
物件名称	オーキッドレジデンス練馬北町
敷地面積	1,946.49 m ² (公簿)
床面積	3,646.07 m ² (公簿)
用途地域	準工業地域、建蔽率60%、容積率200%
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
用途	住宅(57戸)、店舗(1区画)
建物竣工	1991年6月(築34年)
取得日	2025年5月29日
取引形態	信託受益権

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

首都圏における 2023 年度以降に取得した物件及び本物件について

物件名	所在地	アセット	種別	取得年月
東日本橋セントラルプレイス	中央区東日本橋	既存オフィス	取得	2023 年 5 月
江戸川区東葛西	江戸川区東葛西	分譲マンション	新規開発	2023 年 6 月
ディモラ都立大学	目黒区八雲	既存賃貸マンション	取得	2023 年 6 月
川崎市中原区上小田中	川崎市中原区	分譲マンション	新規開発	2023 年 6 月
川崎市多摩区	川崎市多摩区	介護付き有料老人ホーム	新規開発	2023 年 6 月
サンライト南浦和 2 番館	さいたま市南区	既存賃貸マンション	取得	2023 年 8 月
品川区上大崎	品川区上大崎	オフィス	取得	2023 年 9 月
松戸市秋山	松戸市秋山	住宅型有料老人ホーム	新規開発	2024 年 1 月
ライフゾーン梶ヶ谷 VI	川崎市高津区	既存賃貸マンション	取得	2024 年 2 月
中野区新井	中野区新井	賃貸マンション	新規開発	2024 年 3 月
江東区木場	江東区木場	賃貸マンション	新規開発	2024 年 5 月
日本橋ノーススクエア	中央区日本橋堀留町	既存オフィス	取得	2024 年 6 月
墨田区菊川	墨田区菊川	賃貸マンション	新規開発	2024 年 9 月
NTビル	千代田区内神田	既存オフィス	取得	2024 年 10 月
グリーンホーム東京	墨田区緑	既存賃貸マンション	取得	2024 年 10 月
THE GATE 日本橋人形町	中央区日本橋富沢町	既存オフィス	取得	2025 年 4 月
フロンティア東日本橋	中央区東日本橋	既存オフィス	取得	2025 年 5 月
本物件	練馬区北町	既存賃貸マンション	取得	2025 年 5 月

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて
<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み
<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」
https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上