2025 年 6 月 30 日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産（オフィスビル）の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目２番７号、代表取締役社長：藤原　嘉人）は、2025 年 5 月に東京都中央区東日本橋に所在するオフィスビル、「FRONTIER 東日本橋」を取得しましたのでお知らせいたします。

当社は、不動産事業を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、本物件においては、多様化するワークスタイルに対応する設えにより、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

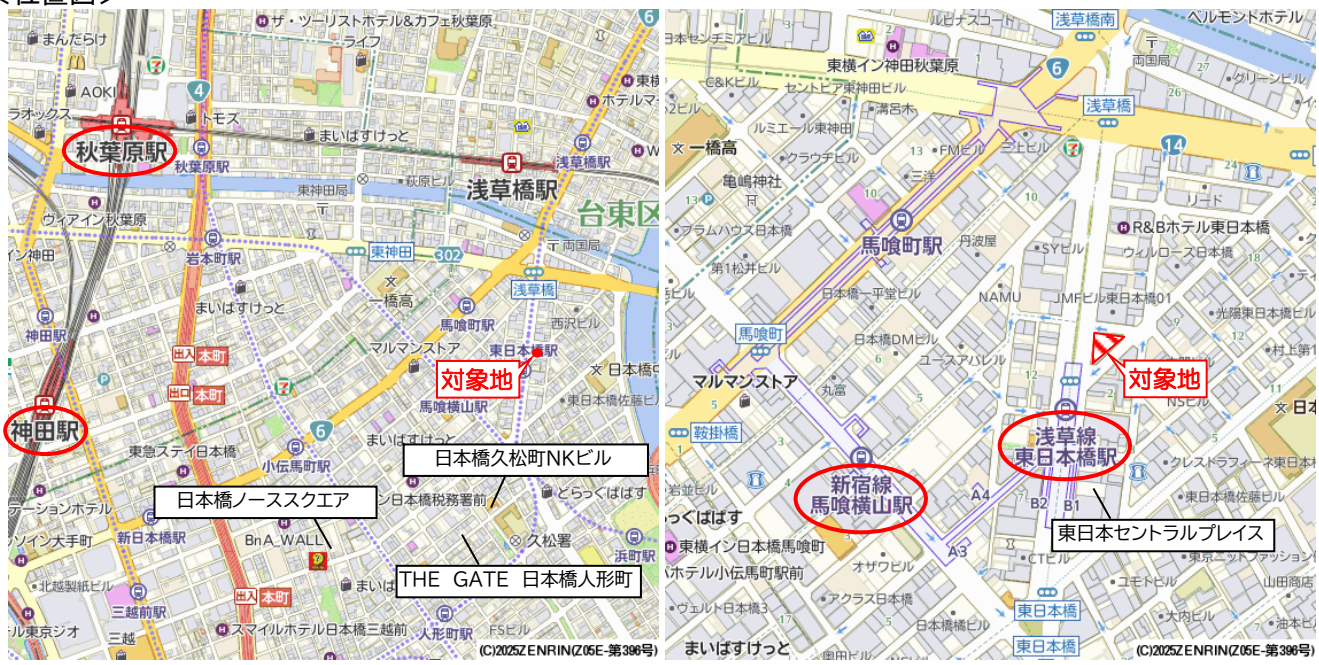
今後も皆さまに信頼され、魅力あふれる街づくりを通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

＜物件概要＞

物件所在地	東京都中央区日本橋東日本橋 2 丁目 7 番 1 号
アクセス	都営浅草線「東日本橋」駅・都営新宿線 「馬喰横山」駅 徒歩約1分
物件名称	FRONTIER 東日本橋
敷地面積	473.78 ㎡（公簿）
延床面積	3,700.41 ㎡（公簿）
用途地域	商業地域、建蔽率 80%、容積率 700%
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付き地上 8 階建
用途	事務所・店舗
建物竣工	1986 年 1 月（築 39 年）
取得日	2025 年 5 月 30 日
所有形態	信託受益権

＜本プレスに関するお問い合せ先＞
JR西日本不動産開発株式会社　経営戦略本部　広報担当
電話：06-7167-5622　MAIL：press@jrwd.co.jp

＜位置図＞



＜参考＞

JR 西日本不動産開発の東京都内に保有するオフィス賃貸物件

物件名	所在地	種別	取得年月/開業
西新橋NKビル	港区　西新橋	取得	2014 年　6 月
調布NKビル	調布市　布田	取得	2016 年 10 月
東日本橋セントラルプレイス	中央区　東日本橋	取得	2023 年　5 月
日本橋ノーススクエア	中央区　日本橋堀留町	取得	2024 年　6 月
NT ビル	千代田区　内神田	取得	2024 年 10 月
THE GATE 日本橋人形町	中央区　日本橋富沢町	取得	2025 年　4 月
本物件	**中央区　東日本橋**	**取得**	**2025 年　5 月**
（仮称）JR 目黒駅前オフィス開発	品川区　上大崎	新規開発	2026 年冬開業予定

ワークプレイス COCOLO

https://jrwd-workspace.com/

JR 西日本不動産開発　オフィス事業の取り組みについて

https://www.jrwd.co.jp/business/office.html

JR 西日本不動産開発　サスティナビリティへの取り組み

https://www.jrwd.co.jp/sustainability/

JR 西日本不動産開発　つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上