

2025年 6月 23日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

大阪市北区芝田および東京都品川区上大崎の オフィス開発工事着手について ～2026年冬 開業予定～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2023年4月に大阪市北区、2023年9月に東京都品川区においてそれぞれ取得した事業用地において、2026年冬の開業に向け、オフィスビルの工事に着手したことをお知らせいたします。

当社は、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に取り組んでおり、両施設は近年多様化するワークスタイルに対応するべく、当社初のサービスオフィスとして開発を進めております。低層階には打合せからリフレッシュまで自由に利用できる上質なラウンジ空間を配し、上層階にはテナント様のニーズに応じて選択しやすい幅広いタイプの個室執務空間を採用しております。執務空間には家具やインターネット環境を備え付けており、そのほかにも常駐スタッフによるサポート、共有の貸会議室など、テナント様に快適にご利用いただけるオフィス環境を整えております。

当社は今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、より一層、地域・社会の発展に貢献して参ります。



<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<物件概要①>

建 物 名 称	(仮称)芝田二丁目開発
物 件 所 在 地	大阪市北区芝田二丁目67番1
敷 地 面 積	469.65 m ² ※公簿面積
開 発 用 途	オフィス
建 物 構 造	鉄骨造 地上8階建
延 床 面 積	3,042.6 m ²
開 業 予 定 日	2026 年冬(予定)

<イメージパース①> ※イメージのため、変更の可能性があります



<位置図①>



<物件概要②>

建 物 名 称	(仮称)JR 目黒駅前オフィス開発
物 件 所 在 地	東京都品川区上大崎二丁目559番地1
敷 地 面 積	376.83 m ² ※公簿面積
開 発 用 途	オフィス
建 物 構 造	鉄骨造 地上 10 階建
延 床 面 積	2,233.14 m ²
開 業 予 定 日	2026 年冬(予定)

<イメージパース②> ※イメージのため、変更の可能性があります



<位置図②>



<参考>

JR 西日本不動産開発の主なオフィス開発について

物件名	所在地	アセット	開業/取得年月
JR 金沢駅西第三 NKビル	金沢市広岡 2 丁目	中小規模オフィス	2019 年 12 月
健都イノベーションパーク NKビル	摂津市千里丘	ラボオフィス	2022 年 3 月
JR 金沢駅西第四 NKビル	金沢市広岡 3 丁目	大規模オフィス	2022 年 10 月
新大阪第 2NKビル	大阪市淀川区	大規模オフィス	2022 年 1 月
新大阪第 3NKビル	大阪市淀川区	大規模オフィス	2022 年 6 月
東日本橋セントラルプレイス	東京都中央区	中小規模オフィス	2023 年 5 月
日本橋ノーススクエア	東京都中央区	中小規模オフィス	2024 年 6 月
NTビル	東京都千代田区	中小規模オフィス	2024 年 10 月
THE GATE 日本橋人形町	東京都中央区	中小規模オフィス	2025 年 4 月
(仮称)芝田二丁目開発	大阪市北区	サービスオフィス	2026 年冬予定
(仮称)JR 目黒駅前オフィス開発	東京都品川区	サービスオフィス	2026 年冬予定

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上