

2025年5月29日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(オフィスビル)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2025年4月に東京都中央区日本橋富沢町に所在するオフィスビル、「THE GATE 日本橋人形町」を取得しましたのでお知らせいたします。

当社は、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、本物件においては、多様化するワークスタイルに対応するオフィスビルの提供を通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。



<物件概要>

物件所在地	東京都中央区日本橋富沢町7番16号
アクセス	都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩約4分
物件名称	THE GATE 日本橋人形町
敷地面積	289.50 m ² (公簿)
延床面積	1,974.35 m ² (公簿)
用途地域	商業地域、建蔽率80%、容積率600%
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上9階建
用途	事務所
建物竣工	1992年9月(築32年)
取得日	2025年4月18日
所有形態	信託受益権

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 カンパニー経営戦略部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の東京都内に保有するオフィス賃貸物件

物件名	所在地	種別	取得年月
西新橋NKビル	港区 西新橋	取得	2014年 6月
調布NKビル	調布市 布田	取得	2016年 10月
東日本橋セントラルプレイス	中央区 東日本橋	取得	2023年 5月
日本橋ノーススクエア	中央区 日本橋堀留町	取得	2024年 6月
NTビル	千代田区 内神田	取得	2024年 10月
本物件	中央区 日本橋富沢町	取得	2025年 4月
品川区上大崎物件	品川区 上大崎	新規開発	2027年 2月(竣工予定)

ワークプレイス COCOLO

<https://jrwd-workspace.com/>

JR 西日本不動産開発 オフィス事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/office.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2