

2025年4月10日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(賃貸マンション)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2025年3月に福岡市にて賃貸マンション「グランエターナ福岡警固」、「パークレジデンシャル博多」を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件群は生活利便性の高いエリアに立地しており、福岡市の中心地である博多駅エリア・天神エリアへのアクセスが良好なほか、近隣にはスーパーやコンビニエンスストアといった商業施設も充実しております。

本物件群の取得で福岡エリアにおける賃貸マンション実績は8棟となり、今後も流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めてまいります。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

<グランエターナ福岡警固>



<パークレジデンシャル博多>



<物件概要(グランエターナ福岡警固)>

物件所在地	福岡県福岡市中央区警固2丁目2-9
アクセス	福岡市地下鉄七隈線「薬院大通」駅 徒歩8分
物件名称	グランエターナ福岡警固
敷地面積	628.08 m ² (公簿)

床 面 積	2,579.10 m ² (公簿)
用 途 地 域	商業地域、建蔽率 80%、容積率 400%
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建
用 途	住宅(65 戸)・店舗(1 区画)
建 物 竣 工	2011 年 3 月(築 14 年)
取 得 日	2025 年 3 月 27 日
取 引 形 態	所有権

<物件概要(パークレジデンシャル博多)>

物 件 所 在 地	福岡県福岡市博多区綱場町 6-2
ア ク セ ス	福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅 徒歩 2 分
物 件 名 称	パークレジデンシャル博多
敷 地 面 積	727.24 m ² (公簿)
床 面 積	3,436.13 m ² (公簿)
用 途 地 域	商業地域、建蔽率 80%、容積率 500%
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建
用 途	住宅(92 戸)・店舗(1 区画)
建 物 竣 工	2009 年 7 月(築 15 年)
取 得 日	2025 年 3 月 27 日
取 引 形 態	所有権

<位置図>



<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当
 電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<参考>

JR 西日本不動産開発の福岡エリアにおける賃貸物件(住宅)

物件名	所在地	戸数
ビエラコート大橋	福岡市南区	51 戸
アクタス浄水通り	福岡市中央区	55 戸
DS ファインテラス藤崎	福岡市早良区	66 戸
ビエラコート西新	福岡市早良区	40 戸
セツテ西新	福岡市早良区	22 戸
ジェイグランコート大濠公園	福岡市中央区	176 戸
グランエターナ福岡警固	福岡市中央区	65 戸
パークレジデンシャル博多	福岡市博多区	92 戸

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上