

2025年4月17日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

## 収益用不動産(賃貸マンション)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2025年4月に大阪府高槻市野見町にて賃貸マンション「セレニテ高槻」を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件で関西エリアにおける賃貸マンションの取得は3棟目となり、今後も流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めてまいります。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。



### <物件概要>

物件所在地	大阪府高槻市野見町3-21
アクセス	JR東海道本線「高槻」駅 徒歩10分 阪急京都本線「高槻市」駅 徒歩7分
物件名称	セレニテ高槻
敷地面積	446.53㎡(公簿)
床面積	1,810.03㎡(公簿)
用途地域	近隣商業地域、建蔽率80%、容積率300% 第二種住居地域、建蔽率60%、容積率200%
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
用途	住宅(54戸)
建物竣工	2009年3月(築16年)
取得日	2025年4月10日
取引形態	所有権

<位置図>



<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当  
電話:06-7167-5622 MAIL:[press@jrwd.co.jp](mailto:press@jrwd.co.jp)

<参考>

JR西日本不動産開発の関西エリアにおける賃貸物件(住宅)

物件名	所在地	戸数
ビエラコート高槻	高槻市天神町	92戸
ソルテラス京都洛南	京都市南区唐橋平垣町	49戸
本物件	高槻市野見町	54戸

JR西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて  
<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR西日本不動産開発 サスティナビリティへの取り組み  
<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」  
[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)