

2025年2月4日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

## 事業用地の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024年12月に京都市右京区花園円成寺町において事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

当社では、高齢化社会を見据え安心して暮らせる社会づくりに貢献する医療・福祉施設の開発を進めており、本物件においては、老人ホームの開発を通じ、高齢化社会の課題に対応して参ります。

今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、より一層、地域・社会の発展に貢献して参ります。

### <物件概要>

物件所在地	京都府京都市右京区花園円成寺町 10 番 他
開発用途	住宅型有料老人ホーム
敷地面積	2,129 m <sup>2</sup> ※公簿面積
取得日	2024年12月20日

### <位置図>



### <本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL: [press@jrwd.co.jp](mailto:press@jrwd.co.jp)

<参考>

JR 西日本不動産開発の高齢者施設開発について

物件名	所在地	業態	開業年月
JR 須磨海浜公園東 NKビル	神戸市須磨区	介護付き有料老人ホーム	2015 年 4 月
岡山運転区跡地開発	岡山市北区	介護付き有料老人ホーム デイサービス	2016 年 4 月
高槻市藤の里町開発	高槻市藤の里町	介護付き有料老人ホーム	2018 年 9 月
向日市寺戸町開発	向日市寺戸町	介護付き有料老人ホーム	2018 年 11 月
VIERRA 岸辺健都	吹田市岸部新町	デイサービス	2018 年 11 月
西宮上ヶ原 NKビル	西宮市上ヶ原	介護付き有料老人ホーム	2019 年 8 月
名古屋八事 NKビル	名古屋市天白区	デイサービス ショートステイ	2021 年 5 月
吹田岸部中 NKビル	吹田市岸部中	住宅型有料老人ホーム	2021 年 6 月
吹田 SST	吹田市岸部中	サービス付き高齢者向け住宅 デイサービス	2022 年 3 月
調布東つつじヶ丘 NKビル	調布市東つつじヶ丘	介護付き有料老人ホーム	2022 年 7 月
京都嵐山 NKビル	京都市西京区	介護付き有料老人ホーム	2022 年 7 月
VIERRA 蒔田	横浜市南区	デイサービス	2022 年 10 月
大阪市港区市岡 NKビル	大阪市港区	介護付き有料老人ホーム	2023 年 3 月
深江本町 NKビル	神戸市東灘区	住宅型有料老人ホーム	2024 年 11 月
川崎登戸 NKビル	川崎市多摩区	介護付き有料老人ホーム	2025 年秋予定
JR 兵庫駅第 2NKビル	神戸市兵庫区	住宅型有料老人ホーム サービス付き高齢者向け住宅	2026 年春予定
東松戸 NKビル	松戸市秋山	住宅型有料老人ホーム	2026 年春予定
京都東山三条 NKビル	京都市東山区	有料老人ホーム	2026 年春予定
<b>本物件</b>	<b>京都市右京区</b>	<b>有料老人ホーム</b>	<b>未定</b>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)

以上