

2024年12月23日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

新築分譲マンション「ジェイグラン朝霞台」販売開始について — ZEH-M Orientedと低炭素建築物認定を取得 —

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、埼玉県朝霞市において、新築分譲マンション「ジェイグラン朝霞台」の販売を開始致しましたので、お知らせいたします。

【本物件の特徴】

- 東武東上線「朝霞台」駅徒歩5分、2駅2路線利用の好アクセス。
- 「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物認定」を取得。
- 全戸南東・南西向き、ワイドスパン住戸中心のプラン構成。



<物件概要>

建 物 名 称	ジェイグラン朝霞台
物 件 所 在 地	埼玉県朝霞市東弁財2丁目8-4(地番)
ア ク セ ス	東武東上線「朝霞台」駅 徒歩5分、JR 武蔵野線「北朝霞」駅徒歩7分
計 画 規 模	鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建 総戸数57戸

<プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話: 06-7167-5622 MAIL: press@jrwd.co.jp

<物件に関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 住宅事業本部 首都圏事業部

電話: 03-6679-3300 HP: <https://jgran-ad57.jp/>

「ジェイグラン朝霞台」は東武東上線「朝霞台」駅徒歩5分、JR 武蔵野線「北朝霞」駅徒歩7分の2駅2路線利用可能なアクセスに恵まれたエリアに立地しています。

朝霞市は国土交通省が進める「ウォークアブル推進都市」に賛同し、「居心地が良く、歩きたくなるまちなか」づくりに令和元年から取り組み、市内には既に多くの場所で「歩きたくなる」街並みが生まれています。また、人中心の公共空間をつくるモデル事業として、北朝霞駅西口ロータリーを広場へリニューアルする取り組みが進んでいます。広場の日常的な使われ方や交通状況についての実証実験、まちづくりについて学ぶトークイベント・ワークショップなどの「北朝霞・朝霞台デザインラボ」が定期的開催され、官民が連携してエリアの魅力向上を行うエリアプラットフォームづくりが進行しております。

「朝霞市」のターミナル駅である朝霞台駅と北朝霞駅の徒歩圏にありながら、スーパーや病院、公園などが周辺に充実した好立地に、本格派のデザインレジデンスとして本物件は誕生いたします。

Point1 駅近の利便性と落ち着きを享受できる憧れの住居系立地

利便施設が集中する、駅前に近い便利な立地にありながら、第一種中高層住居専用地域に位置し、周囲はオフィスビルやホテルなどが建てられない落ち着いた住環境が保たれています。また「ジェイグラン朝霞台」は、「朝霞台」駅から続く高台に位置し、市のハザード MAP で、浸水が想定されていない安心感のある場所であると公開されています。（※参考:朝霞市公式ホームページ「朝霞市水害ハザードマップ」より）

「朝霞台」駅と「北朝霞」駅の2駅の周りには、ターミナル駅にふさわしくいくつものスーパーマーケットやドラッグストア、飲食店などの生活利便施設が充実しており、駅近の住まいだからこそその便利さを享受できます。

Point2 「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物認定」を取得

「ジェイグラン朝霞台」は、「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物認定」の両方を取得した新築分譲マンションです。ZEH-M(ゼッチ・マンション)とは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンションのことで、断熱性能や省エネ性能を大幅に向上させることでエネルギー消費を抑え、温室効果ガスの削減に貢献致します。マンション全体(共用部含む)の一次エネルギー消費量の20%以上削減を実現し、高断熱仕様や節水機器、高効率な給湯設備を採用する事で、二酸化炭素の排出を抑える対策を講じた、SDGsに配慮したマンションです。



Point3 ご入居者様のゆとりをアシストする「管理業者管理者方式」を採用

「ジェイグラン朝霞台」は「管理業者管理者方式」を採用します。管理組合の役員選出や理事会を開催せずに、マンション管理業者が外部の専門家として「管理者」に就任して管理組合の運営を行うことで、①ご入居者様ご自身の時間を有効に活用できる。②マンション管理の専門家が適正な管理組合運営を行うため、最適化ができる。③透明性を確保し、スピーディーな管理業務の執行と、管理組合員の意見をくみ取った運営を行える。等の様々なメリットがあり、ご入居者様の日常的負担を軽減します。

※掲載の外観完成予想図 CG は、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、形状・色彩等は実際の物とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。なお、外観・内装の形状の細部、フェンス、照明、排水設備、室外機、雨樋、換気口、点検口、避難ハッチ等の設備機器、電線及び周辺建物等は一部表現を省略または簡略化しております。※植栽は、特定の季節やご入居時期を想定して描かれたものではありません。植栽は、計画段階のものであり、樹種等が変更になる場合があります。

<位置図>



<参考>

首都圏において、現在分譲中の物件一覧

物件名	所在地	物件ホームページ
ジェイグラン湘南平塚	神奈川県平塚市	https://jgran140.jp/
ジェイグラン船堀	東京都江戸川区	https://jgran-f58.jp/
ジェイグラン国立	東京都国立市	https://jgran71.jp/
ジェイグラン朝霞台	埼玉県朝霞市	https://jgran-ad57.jp/

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 分譲マンションブランド「J.GRAN(ジェイグラン)」

<https://www.jgran.jp/>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2