

報道関係者各位

2024 年 12 月 19 日

野村不動産株式会社

JR 西日本不動産開発株式会社

JR 岡山駅前の大規模複合再開発 「プラウドタワー岡山」、第 1 期 164 戸が即日完売

― 最高価格 3 億 6,998 万円を含む全戸に登録申込 ―

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：松尾 大作）と、JR 西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市／代表取締役社長：藤原 嘉人）は、ともに参加組合員として推進しております「岡山市駅前町一丁目 2 番 3 番 4 番地区第一種市街地再開発事業（以下「本事業」）において、住宅棟である新築分譲マンション「プラウドタワー岡山」の第 1 期販売を 2024 年 11 月 30 日（土）～12 月 7 日（土）に実施し、最高販売価格 3 億 6,998 万円の住戸を含む販売戸数 164 戸全戸にお申込みをいただきましたことをお知らせいたします。

登録申込総数は 164 戸に対して 353 件、最高倍率 8 倍、平均倍率は 2.15 倍と、地元岡山県のお客様を中心に、首都圏や関西圏等からもお申込みをいただきました。JR「岡山」駅徒歩 3 分の再開発という立地に加え、免震構造、長期優良住宅の取得等、安心して快適にお住まいいただけるための仕様等が特に評価されています。



【プラウドタワー岡山 完成予想図】

環境・省エネ対策と安心安全の災害対策を実現し、さまざまな世代・世帯ごとに求められるニーズに合わせた、総戸数 422 戸の大規模タワーマンションとなる住宅棟「ブラウドタワー岡山」、観光やインバウンドを見据えたホテル棟に加え、住民の皆さまやまちの方々への日々の生活のライフラインを提供する商業施設、多様なコミュニティ形成や地域コミュニティの活力を高める、コンベンション施設などの拠点機能があります。まちづくりのコンセプトである「OKAYAMA GATE PLACE」を元に、周辺地域との連携したイベントの検討などにより賑わいを創出し、岡山市のランドマークとなるまちづくりを目指します。

住宅×ホテル×商業が一体となった大規模複合開発



上空から見た施設関係



再開発街区全体イメージパース

<住宅棟(プラウドタワー岡山・商業施設)>

地上約 114m、31 階建て、総戸数 422 戸(岡山県最大級※²)、1・2 階は郵便局のほか、商業店舗が複数店舗出店予定です。



住宅棟 完成イメージパース



<ホテル棟 (ホテル・商業施設・オフィス) ※³>

地上 16 階建て、7～16 階がホテルフロアとして構成されています。1～3 階は商業施設となり、4 階はコンベンションホール、5・6 階にはオフィスフロアなど多様なニーズに応えることが可能です。



ホテル棟イメージ図



駐車場棟

<駐車場棟※⁴>

地上 7 階建て、1 階がアミューズメント施設、3 階～屋上が時間貸駐車場(駐車可能台数 506 台)で構成されています。

※1：都市再生の拠点として、都市開発事業などを通じて緊急かつ重点的に市街地の整備を推進すべき地域として、政令で指定する地域。

※2：新築分譲マンション（2003 年以降販売）において総戸数 422 戸は岡山県で最大になります。

（株式会社 MDI 総研調べ。2024 年 1 月現在）

※3：ホテル棟の運営者に関しては、現在未定となっております。

※4：アミューズメント施設は、株式会社成通が運営しております。時間貸駐車場は株式会社穴吹ハウジングサービスが運営しております。

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 コーポレートコミュニケーション部 担当：米家・山岡

TEL：03-3348-7805