

2024 年 12 月 9 日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

京都東山三条NKビルの工事着手について ～2026 年春 開業予定～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024 年 3 月に京都市東山区に取得した事業用地において、2026 年春開業に向け、有料老人ホームの工事に着手したことをお知らせいたします。

当社では、高齢化社会を見据え安心して暮らせる社会づくりに貢献する医療・福祉施設の開発を進めており、本物件においては、老人ホームの開発を通じ、高齢化社会の課題に対応してまいります。

当施設の運営主体は、株式会社チャーム・ケア・コーポレーション(本社:大阪市北区中之島3丁目6番32号、代表取締役会長兼 CEO:下村 隆彦)となります。同社は、介護業界のリーディングカンパニーを目指し、豊かで実りある高齢社会の実現に取り組んでおり、当社での施設開設は本件が5件目となります。

当社は、今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

<物件概要>

建 物 名 称	京都東山三条 NK ビル
物 件 所 在 地	京都府京都市東山区三条通白川橋東入五丁目東町 227 番地 1
開 発 用 途	有料老人ホーム
敷 地 面 積	1,119.92 m ² ※公簿面積
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上4階建
延 床 面 積	2,679.10 m ² (予定)
居 室 数	60 室
開 業 予 定 日	2026 年春(予定)

<イメージパース> ※イメージのため、変更の可能性があります



<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の高齢者施設開発について

物件名	所在地	業態	開業年月
JR 須磨海浜公園東 NKビル	神戸市須磨区	介護付き有料老人ホーム	2015 年 4 月
岡山運転区跡地開発	岡山市北区	介護付き有料老人ホーム デイサービス	2016 年 4 月
高槻市藤の里町開発	高槻市藤の里町	介護付き有料老人ホーム	2018 年 9 月
向日市寺戸町開発	向日市寺戸町	介護付き有料老人ホーム	2018 年 11 月
VIERRA 岸辺健都	吹田市岸部新町	デイサービス	2018 年 11 月
西宮上ヶ原 NKビル	西宮市上ヶ原	介護付き有料老人ホーム	2019 年 8 月
名古屋八事 NKビル	名古屋市天白区	デイサービス ショートステイ	2021 年 5 月
吹田岸部中 NKビル	吹田市岸部中	住宅型有料老人ホーム	2021 年 6 月
吹田 SST	吹田市岸部中	サービス付き高齢者向け住宅 デイサービス	2022 年 3 月
調布東つつじヶ丘 NKビル	調布市東つつじヶ丘	介護付き有料老人ホーム	2022 年 7 月
京都嵐山 NKビル	京都市西京区	介護付き有料老人ホーム	2022 年 7 月
VIERRA 蒔田	横浜市南区	デイサービス	2022 年 10 月
大阪市港区市岡 NKビル	大阪市港区	介護付き有料老人ホーム	2023 年 3 月
深江本町 NKビル	神戸市東灘区	住宅型有料老人ホーム	2024 年 11 月
川崎登戸 NKビル	川崎市多摩区	介護付き有料老人ホーム	2025 年秋予定
JR 兵庫駅第2NKビル	神戸市兵庫区	住宅型有料老人ホーム サービス付き高齢者向け住宅	2026 年春予定
本物件	京都市東山区	有料老人ホーム	2026 年春予定
松戸市秋山物件	松戸市秋山	住宅型有料老人ホーム	未定

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2



JR西日本グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。



以上