

2024年11月19日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

事業用地の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024年10月に東京都江東区住吉にて事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

当該地は東京メトロ半蔵門線と都営新宿線「住吉駅」から徒歩4分の新大橋通り沿いに位置しており、大手町駅まで約15分でアクセスでき、利便性の高いエリアです。本物件で首都圏エリアにおける賃貸マンション用地の取得は4件目となり、今後も流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、事業用地の取得を積極的に進めてまいります。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

<物件概要>

物件所在地	東京都江東区住吉1丁目11-5
開発用途	賃貸マンション(予定)
敷地面積	245.12㎡(公簿)
取得日	2024年10月30日
売主	株式会社シティライフプロパティーズ

<位置図>



<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当
電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<参考>

首都圏における 2023 年度以降に取得した物件及び本物件について

物件名	所在地	アセット	種別	取得年月
東日本橋セントラルプレイス	中央区東日本橋	既存オフィス	取得	2023 年 5 月
江戸川区東葛西	江戸川区東葛西	分譲マンション	新規開発	2023 年 6 月
ディモーラ都立大学	目黒区八雲	既存賃貸マンション	取得	2023 年 6 月
川崎市中原区上小田中	川崎市中原区	分譲マンション	新規開発	2023 年 6 月
川崎市多摩区	川崎市多摩区	介護付き有料老人ホーム	新規開発	2023 年 6 月
サンライト南浦和 2 番館	さいたま市南区	既存賃貸マンション	取得	2023 年 8 月
品川区上大崎	品川区上大崎	オフィス	取得	2023 年 9 月
松戸市秋山	松戸市秋山	住宅型有料老人ホーム	新規開発	2024 年 1 月
ライフゾーン梶ヶ谷 VI	川崎市高津区	既存賃貸マンション	取得	2024 年 2 月
中野区新井	中野区新井	賃貸マンション	新規開発	2024 年 3 月
江東区木場	江東区木場	賃貸マンション	新規開発	2024 年 5 月
日本橋ノーススクエア	中央区日本橋堀留町	既存オフィス	取得	2024 年 6 月
墨田区菊川	墨田区菊川	賃貸マンション	新規開発	2024 年 9 月
NTビル	千代田区内神田	既存オフィス	取得	2024 年 10 月
グリーンホーム東京	墨田区緑	既存賃貸マンション	取得	2024 年 10 月
本物件	江東区住吉	賃貸マンション	新規開発	2024 年 10 月

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上