

2024年10月23日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

事業用地の新規取得および JR 兵庫駅第 2NKビルの工事着手について ～2026 年春 竣工予定～

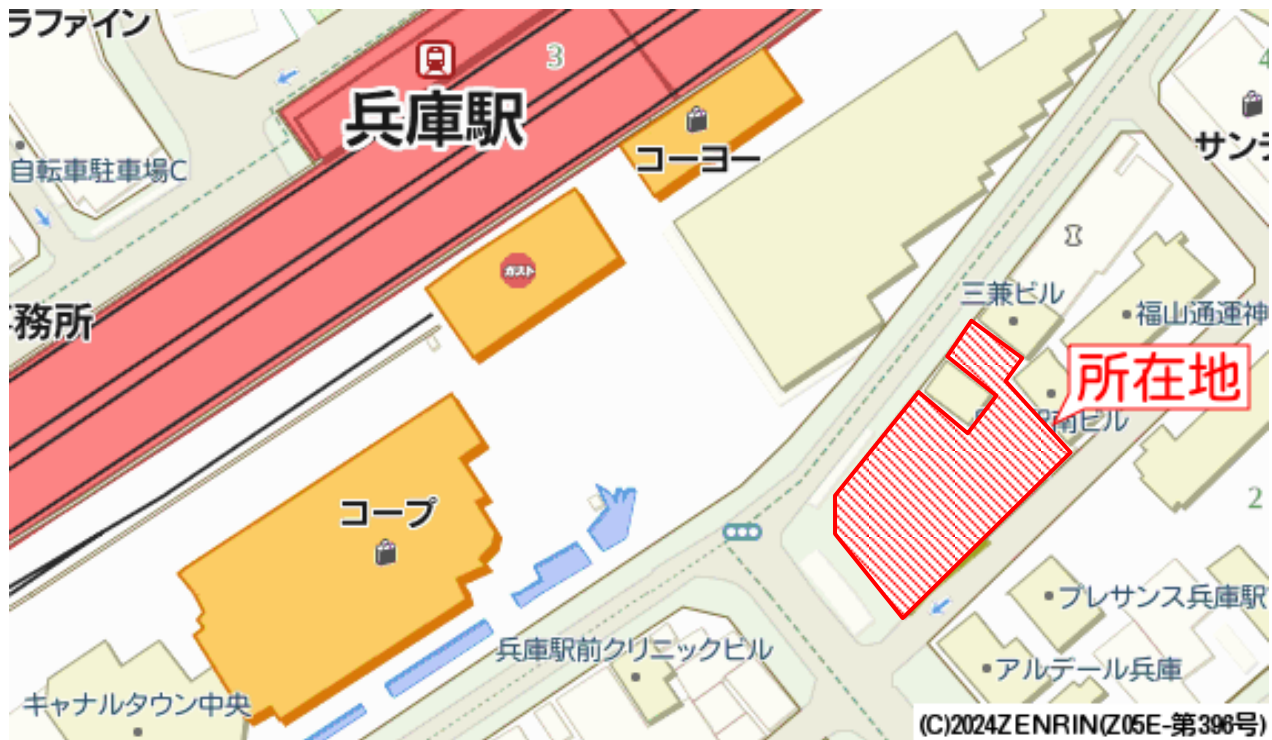
JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2023年3月に神戸市兵庫区に取得した事業用地において、2026年春竣工に向け、複合ヘルスケア施設の工事に着手することをお知らせいたします。

当施設は、住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、診療所、調剤併設型ドラッグストアを兼ね備えた複合ヘルスケア施設となっており、JR 兵庫駅南口から約 100m と、交通利便性に優れた場所に位置しております。

当社では、高齢化社会を見据え、安心して暮らせる社会づくりに貢献する医療・福祉施設の開発を進めており、当施設の開発を通じ、高齢化社会に対応してまいります。

今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

<位置図>



<お問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<物件概要>

建 物 名 称	(仮称)JR 兵庫駅第 2NKビル
物 件 所 在 地	兵庫県神戸市兵庫区浜崎通 3 番 3、4、5、7、8
敷 地 面 積	1,678.96 m ² ※公簿面積
開 発 用 途	複合ヘルスケア施設(住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、診療所、調剤併設型ドラッグストア)
建 物 構 造	鉄骨造地上 13 階建て
延 床 面 積	9,034.78 m ² (予定)
竣 工 予 定 日	2026 年春(予定)

<参考>

JR 西日本不動産開発の高齢者施設における開発実績

物件名	所在地	業態	竣工年月日
JR 須磨海浜公園東 NKビル	神戸市須磨区	介護付き有料老人ホーム	2015 年 4 月
岡山運転区跡地開発	岡山市北区	サービス付き高齢者向け住宅 デイサービス	2016 年 4 月
高槻市藤の里町開発	高槻市藤の里町	介護付き有料老人ホーム	2018 年 9 月
向日市寺戸町開発	向日市寺戸	介護付き有料老人ホーム	2018 年 11 月
VIERRA 岸辺健都	吹田市岸部新町	デイサービス	2018 年 11 月
西宮上ヶ原 NKビル	西宮市上ヶ原	介護付き有料老人ホーム	2019 年 8 月
名古屋八事 NKビル	名古屋市天白区	デイサービス ショートステイ	2021 年 5 月
吹田岸部中 NKビル	吹田市岸部中	住宅型有料老人ホーム	2021 年 6 月
吹田 SST	吹田市岸部中	サービス付き高齢者向け住宅 デイサービス	2022 年 3 月
調布東つつじヶ丘 NKビル	調布市東つつじヶ丘	サービス付き高齢者向け住宅	2022 年 7 月
京都嵐山 NKビル	京都市西京区	介護付き有料老人ホーム	2022 年 7 月
VIERRA 蒔田	横浜市南区	デイサービス	2022 年 10 月
大阪市港区市岡 NKビル	大阪市港区	介護付き有料老人ホーム	2023 年 3 月
深江本町 NKビル	神戸市東灘区	住宅型有料老人ホーム	2024 年秋予定
登戸 NKビル	神奈川県川崎市	介護付き有料老人ホーム	2025 年秋予定
本物件	神戸市兵庫区	住宅型有料老人ホーム サービス付き高齢者向け住宅	2026 年春予定
京都市東山区案件	京都市東山区	有料老人ホーム	未定
松戸市秋山物件	松戸市秋山	住宅型有料老人ホーム	未定

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上