

2024年10月11日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

事業用地の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024年9月に東京都墨田区菊川において事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は当社として首都圏エリアでは3件目の賃貸マンション用地取得となります。

当該地は都営新宿線「菊川駅」から徒歩3分の三ツ目通り沿いに位置しており、大手町駅まで約16分でアクセスでき、利便性の高いエリアです。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

<物件概要>

物件所在地	東京都墨田区菊川二丁目17番10
開発用途	賃貸マンション(予定)
敷地面積	365.22㎡(公簿)
取得日	2024年9月30日

<位置図>



<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<参考>

首都圏における 2023 年度以降に取得した物件及び本物件について

物件名	所在地	アセット	種別	取得年月
東日本橋セントラルプレイス	中央区東日本橋	既存オフィス	取得	2023 年 5 月
江戸川区東葛西	江戸川区東葛西	分譲マンション	新規開発	2023 年 6 月
ディモラ都立大学	目黒区八雲	既存賃貸マンション	取得	2023 年 6 月
川崎市中原区上小田中	川崎市中原区	分譲マンション	新規開発	2023 年 6 月
川崎市多摩区	川崎市多摩区	介護付き有料老人ホーム	新規開発	2023 年 6 月
サンライト南浦和 2 番館	さいたま市南区	既存賃貸マンション	取得	2023 年 8 月
品川区上大崎	品川区上大崎	オフィス	取得	2023 年 9 月
松戸市秋山	松戸市秋山	住宅型有料老人ホーム	新規開発	2024 年 1 月
ライフゾーン梶ヶ谷 VI	川崎市高津区	既存賃貸マンション	取得	2024 年 2 月
中野区新井	中野区新井	賃貸マンション	新規開発	2024 年 3 月
江東区木場	江東区木場	賃貸マンション	新規開発	2024 年 5 月
中央区日本橋堀留町	中央区日本橋堀留町	既存オフィス	取得	2024 年 6 月
本物件	墨田区菊川	賃貸マンション	新規開発	2024 年 9 月

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上