

2024年9月12日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

事業用地の新規取得および枚方長尾谷NKビルの工事着手について ～2025年夏竣工予定～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2022年12月に大阪府枚方市で取得した事業用地において、2025年夏竣工に向け、物流倉庫の工事に着手することをお知らせいたします。

当該地は第二京阪道路「枚方東」IC・「枚方学研」ICから約3km、所要時間11分程度と高速道路の利用利便性が確保されており、国道1号にも近接していることから、大阪・京都をはじめとした大消費地に短時間で輸送可能な立地です。そのため、周辺の京田辺、八幡、久御山地区とともに、広域配送機能及び地域配送機能を担う物流適地として注目高まるエリアとなっております。

また、当施設は、既存施設の老朽化やEC市場の拡大に伴うマーケットニーズに対し不動産会社の責務をもって応えと共に、賃借人の将来的な設備増設ニーズにも対応できるスペースを設ける等、汎用性高いBOX型倉庫を仕様としております。

当社は、今後も西日本エリアや首都圏における物流施設を含めた不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

<位置図>



<お問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<物件概要>

建 物 名 称	(仮称)枚方長尾谷 NKビル開発
物 件 所 在 地	大阪府枚方市長尾谷町一丁目20番1
敷 地 面 積	3,230.14 m ² ※公簿
開 発 用 途	倉庫業を営む倉庫
建 物 構 造	鉄骨造(一部SRC造)地上 4 階建て
延 床 面 積	6,669.44 m ² (予定)
用 地 取 得 日	2022 年 12 月
竣 工 予 定 日	2025 年夏(予定)

<参考>

JR 西日本不動産開発の物流倉庫における開発実績

	物件名	所在地	タイプ
1	加古川平岡町 NKビル	兵庫県加古川市	ドライ型倉庫
2	CPD 名古屋みなと	名古屋市港区	ドライ型倉庫
3	千葉市川開発 (LOGI FLAG COLD 市川 I)	千葉縣市川市	冷凍冷蔵倉庫
4	横浜都筑開発 (LOGI FLAG COLD 横浜港北 I)	横浜市都筑区	冷凍冷蔵倉庫
5	大阪市住之江区物件	大阪市住之江区	冷凍自動倉庫
6	(仮称)横浜市幸浦NKビル	横浜市金沢区	冷凍冷蔵倉庫
7	(仮称)枚方長尾谷NKビル開発※本物件	大阪府枚方市	ドライ型倉庫
8	計画中 A	関東エリア	

※1 計画中件名は、事業進捗により変更となる場合がございます。

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上