

2024 年 5 月 17 日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

川崎登戸NKビルの工事着手について

～2025 年秋 開業予定～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2023 年 6 月に川崎市多摩区に取得した事業用地において、2025 年秋開業に向け、介護付き有料老人ホームの工事に着手したことをお知らせいたします。

当社では、高齢化社会を見据え、安心して暮らせる社会づくりに貢献する医療・福祉施設の開発を進めており、当施設の開発を通じ、高齢化社会に対応してまいります。

当施設の運営主体は、住友林業株式会社(本社:東京都千代田区、社長:光吉 敏郎)の全額出資子会社スミリンフィルケア株式会社(本社:東京都新宿区西新宿二丁目3番1号、代表取締役社長:福永 匡)となります。同社は、「本当の家族のように寄り添う介護」をモットーに介護付き有料老人ホームを関東・関西を中心に17拠点運営し、万全の介護体制により、入居者の方が安心して生活して頂ける施設を目指しており、当社での施設開設は初となります。

今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

<物件概要>

建 物 名 称	川崎登戸 NK ビル
物 件 所 在 地	神奈川県川崎市多摩区登戸 594 番 他
敷 地 面 積	1497.76 m ²
開 発 用 途	介護付き有料老人ホーム
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 5 階建
延 床 面 積	3,336.60 m ² (予定)
居 室 数	78 室
開 業 予 定 日	2025 年秋(予定)

<イメージパース>



※イメージのため、変更の可能性あり

<お問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営企画本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の高齢者施設における開発実績

物件名	所在地	業態	竣工年月日
JR 須磨海浜公園東 NK ビル	神戸市須磨区	介護付き有料老人ホーム	2015 年 4 月
岡山運転区跡地開発	岡山市北区	サービス付き高齢者向け住宅 デイサービス	2016 年 4 月
高槻市藤の里町開発	高槻市藤の里町	介護付き有料老人ホーム	2018 年 9 月
向日市寺戸町開発	向日市寺戸	介護付き有料老人ホーム	2018 年 11 月
VIERRA 岸辺健都	吹田市岸部新町	デイサービス	2018 年 11 月
西宮上ヶ原 NK ビル	西宮市上ヶ原	介護付き有料老人ホーム	2019 年 8 月
名古屋八事 NK ビル	名古屋市天白区	デイサービス ショートステイ	2021 年 5 月
吹田岸部中 NK ビル	吹田市岸部中	住宅型有料老人ホーム	2021 年 6 月
吹田 SST	吹田市岸部中	サービス付き高齢者向け住宅 デイサービス	2022 年 3 月
調布東つつじヶ丘 NK ビル	調布市東つつじヶ丘	サービス付き高齢者向け住宅	2022 年 7 月
京都嵐山 NK ビル	京都市西京区	介護付き有料老人ホーム	2022 年 7 月
VIERRA 蒔田	横浜市南区	デイサービス	2022 年 10 月
大阪市港区市岡 NK ビル	大阪市港区	介護付き有料老人ホーム	2023 年 3 月
深江本町 NK ビル	神戸市東灘区	住宅型有料老人ホーム	2024 年秋予定
本物件	神奈川県川崎市	介護付き有料老人ホーム	2025 年秋予定
京都市東山区案件	京都市東山区	有料老人ホーム	未定
松戸市秋山物件	松山市秋山	住宅型有料老人ホーム	未定

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2



以上