

2024年4月16日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

## 新築分譲マンション「ジェイグラン国立」販売開始について

### ～ZEH-M Orientedと低炭素建築物に同時認定～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、東京都国立市において、新築分譲マンション「ジェイグラン国立」の販売を開始いたしますので、お知らせいたします。

#### 本物件の特徴

- BRJ株式会社初となる分譲マンションとの提携サービス
- 「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物」に同時認定
- 子育てしやすい環境づくりに取り組んだ「東京こどもすくすく住宅」に設計認定



#### <物件概要>

物件名称	ジェイグラン国立
物件所在地	東京都国立市北3丁目40番1(地番)
アクセス	「北第一公園西」バス停まで徒歩2分、JR「国立」駅(「国立駅北口」バス停)までバス7～8分 「北町」バス停まで徒歩2分、JR「立川」駅(「立川駅北口」バス停)までバス17～20分 JR中央線「国立」駅 徒歩20分 JR中央線「立川」駅 徒歩20分 JR南武線「西国立」駅 徒歩12分
計画規模	RC造9階建 総戸数71戸

#### <プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営企画本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:[press@jrwd.co.jp](mailto:press@jrwd.co.jp)

#### <物件に関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 住宅事業本部 首都圏事業部

電話:03-6670-3300 HP:<https://jgran71.jp/>

「ジェイグラン国立」は JR 中央線「国立」駅 徒歩 20 分、JR 中央線「立川」駅 徒歩 20 分、JR 南武線「西国立」駅 徒歩 12 分、立川駅行きバス始発バス停「北町」へ徒歩 2 分のエリアに立地しています。

文教都市・国立と、発展するターミナル都市・立川のセンターポジションに誕生します。国立は、駅南側を中心にお洒落で親しみやすい商店街が数多くあり、また象徴的な桜と銀杏の並木道が広がるなど、生活利便と自然が融け合う都市です。一橋大学国立キャンパスをはじめとして、保育園から大学までの教育施設も充実しており、フレッシュな賑わいが溢れる暮らしやすい環境が整っています。さらに、2024 年には JR「国立」駅南側に隣接して、「nonowa 国立 SOUTH」の開業も予定されており、さらなる利便性の向上にも期待されています。

また、立川は西東京エリアでも大都市として知られ、駅前を中心に多数の商業施設が集積しています。さらに近年では立川立飛エリアでも様々な大型商業施設やレジャー施設がオープンするなど今なお発展し、注目を集めています。

本物件はこうした国立の暮らしやすさと立川の発展という 2 つの利点を自在にできる国立北の住宅エリアを立地としています。戸建住宅などが広がる現地周辺には、スーパーなどの商業施設や公園が揃っており、生活利便と自然の恵みも備わっています。

整った住環境が広がるエリアで立地を活かした全 71 戸のレジデンスを計画しました。間取りでは 2LDK～3LDK の 10 タイプをご用意して、住まう方の家族構成などでお選びいただけるプランとしています。また敷地内にシェアリングキックボードポート(5 台)を設置するなど、新しい時代のサービスも採り入れています。さらに、本物件は、ZEH-M Oriented と低炭素建築物に同時認定されたマンションで、省エネをうながす最新テクノロジーを活かして、“人と環境と未来にやさしい”ライフスタイルを演出します。

## Point1 BRJ 株式会社初となる分譲マンションとの提携サービス

世界最大の電動キックボード シェアリングサービスを展開する米国 BIRD のサービスを日本で広める BRJ 株式会社と提携します。

BRJ 株式会社でも初となる分譲マンションのシェアリングキックボードポート(5 台)を敷地内に設置しました。BRJ 株式会社は立川エリアをはじめとした近隣エリアに多数のキックボードポートを展開しており、本物件から利用したキックボードは目的地近くのポートに駐車するだけで利用は完了となります。また外出先のポートに停車するキックボードを利用した際も本物件のポートに駐車するだけで利用完了となります。ライフスタイルを広げる気軽なサービスシステムとなっています。



※BRJ社による国立市・立川市の分譲マンション内のキックボードポート設置が初となります。

## Point2 「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物」に同時認定

「ジェイグラン国立」は、「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物」に同時認定された新築分譲マンションです。ZEH-M(ゼッチ・マンション)とは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンションのこと。断熱性能や省エネ性能を大幅に向上させることでエネルギー消費を抑え、温室効果ガスの削減に貢献。マンション全体(共用部含む)の一次エネルギー消費量の 20%以上削減を実現します。また、高断熱仕様や節水機器、高効率な給湯設備を採用するなどして二酸化炭素の排出を抑えるための対策を講じた低炭素建築物マンションです。



## Point3 子育てしやすい環境づくりに取り組んだ「東京こどもすくすく住宅」に設計認定

「ジェイグラン国立」は子育てしやすい環境づくりに取り組んだ「東京こどもすくすく住宅」として東京都から設計認定を受けています。居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取り組みを行っている適合住宅としての設計認定を取得しています。

※掲載の外観完成予想図 CG は、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、形状・色彩等は実際の物とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。なお、外観・内装の形状の細部、フェンス、照明、排水設備、室外機、雨樋、換気口、点検口、避難ハッチ等の設備機器、電線及び周辺建物等は一部表現を省略または簡略化しております。※植栽は、特定の季節やご入居時期を想定して描かれたものではありません。植栽は、計画段階のものであり、樹種等が変更になる場合があります。

<位置図>



<参考>

首都圏において、現在分譲中の物件一覧

物件名	所在地	物件ホームページ
ジェイグラン湘南平塚	神奈川県平塚市	<a href="https://jgran140.jp/">https://jgran140.jp/</a>
ジェイグラン横浜片倉町	横浜市神奈川区	<a href="https://www.jgran40.jp/">https://www.jgran40.jp/</a>
ジェイグラン船堀	東京都江戸川区	<a href="https://jgran-f58.jp/">https://jgran-f58.jp/</a>
ジェイグラン国立	東京都国立市	<a href="https://jgran71.jp/">https://jgran71.jp/</a>

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 分譲マンションブランド「J.GRAN(ジェイグラン)」

<https://www.jgran.jp/>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)

以上