

2024年4月16日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

事業用地の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024年3月に東京都中野区新井において事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は当社として首都圏エリアで初めての賃貸マンション用地取得となります。

当該地はJR中央線・総武線「中野駅」から徒歩11分、中野通り桜並木沿いに位置しており、中野駅周辺は再開発事業が複数進行中で、将来性の高いエリアです。

当社は、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、西日本エリアのみならず首都圏においても安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

<物件概要>

物件所在地	東京都中野区新井二丁目52番4他
開発用途	賃貸マンション(予定)
敷地面積	261.84㎡(公簿)
取得日	2024年3月27日
売主	株式会社シティライフプロパティーズ

<位置図>



<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営企画本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<参考>

首都圏における 2023 年度取得物件について

物件名	所在地	アセット	種別	取得年月
東日本橋セントラルプレイス	中央区東日本橋	オフィス	取得	2023 年 5 月
江戸川区東葛西	江戸川区東葛西	分譲マンション	新規開発	2023 年 6 月
ディモータ都立大学	目黒区八雲	賃貸マンション	取得	2023 年 6 月
川崎市中原区上小田中	川崎市中原区	分譲マンション	新規開発	2023 年 6 月
川崎市多摩区物件	川崎市多摩区	介護付き有料老人ホーム	新規開発	2023 年 6 月
サンライト南浦和 2 番館	さいたま市南区	賃貸マンション	取得	2023 年 8 月
品川区上大崎物件	品川区上大崎	オフィス	新規開発	2023 年 9 月
松戸市秋山物件	松戸市秋山	住宅型有料老人ホーム	新規開発	2024 年 1 月
ライフゾーン梶ヶ谷Ⅵ	川崎市高津区	賃貸マンション	取得	2024 年 2 月
本物件	中野区新井	賃貸マンション	新規開発	2024 年 3 月

※計画中の件名につきましては、変更となる場合がございます

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上