

2024年3月26日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(賃貸マンション)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024年2月に神奈川県川崎市高津区にて、収益用不動産「ライフゾーン梶ヶ谷VI」を取得しましたので、お知らせいたします。首都圏における収益用マンションの取得は今回で13棟目となり、今後も流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めて参ります。



<物件概要>

物件所在地	川崎市高津区梶ヶ谷三丁目5番5他
アクセス	東京メトロ田園都市線「梶が谷」駅 徒歩9分
敷地面積	742.34 m ² (公簿)
建物面積	2,201.58 m ² (公簿)
用途地域	第二種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200%
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き5階建
用途	店舗(1区画)、住宅(50戸)
建物竣工	2006年8月(築17年)
取得日	2024年2月26日
取引形態	所有権

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営企画本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の首都圏における収益用賃貸マンション取得実績について

物件名	所在地	取得年月
ドームウエスト大山	東京都板橋区	2011年10月
ビエラコート神楽坂	東京都新宿区	2013年8月
ビエラコート武蔵浦和	さいたま市南区	2017年5月
フォレスト宮崎台	川崎市宮前区	2018年5月
ビエラコート綾瀬	東京都足立区	2019年3月
カルパティア市ヶ谷	東京都新宿区	2020年3月
スカイパレス東戸塚	横浜市戸塚区	2020年4月
リバービューハイツ	東京都江戸川区	2020年4月
リーベンスハイム大宮	さいたま市大宮区	2020年6月
ブライトヒルレジデンス横浜	横浜市神奈川区	2023年3月
ディモラ都立大学	東京都目黒区	2023年6月
サンライト南浦和2番館	さいたま市南区	2023年8月
本物件	川崎市高津区	2024年2月

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上