

2024年 2月 9日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

## 事業用地の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024年1月に千葉県松戸市秋山2丁目において事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

当社では、高齢化社会を見据え安心して暮らせる社会づくりに貢献する医療・福祉施設の開発を進めており、本物件においては、老人ホームの開発を通じ、高齢化社会の課題に対応して参ります。

今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、より一層、地域・社会の発展に貢献して参ります。

### <物件概要>

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 物件所在地 | 千葉県松戸市秋山2丁目24番1、24番36 |
| 開発用途  | 住宅型有料老人ホーム            |
| 敷地面積  | 1,336㎡ ※公簿面積          |
| 取得日   | 2024年1月25日            |

### <位置図>



### <本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営企画本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:[press@jrwd.co.jp](mailto:press@jrwd.co.jp)

<参考>

JR 西日本不動産開発の高齢者施設開発について

| 物件名             | 所在地          | 業態                      | 開業年月      |
|-----------------|--------------|-------------------------|-----------|
| JR 須磨海浜公園東 NKビル | 神戸市須磨区       | 介護付き有料老人ホーム             | 2015年4月   |
| 岡山運転区跡地開発       | 岡山市北区        | サービス付き高齢者向け住宅<br>デイサービス | 2016年4月   |
| 高槻市藤の里町開発       | 高槻市藤の里町      | サービス付き高齢者向け住宅           | 2018年9月   |
| 向日市寺戸町開発        | 向日市寺戸町       | 介護付き有料老人ホーム             | 2018年11月  |
| VIERRA 岸辺健都     | 吹田市岸部新町      | デイサービス                  | 2018年11月  |
| 西宮上ヶ原 NKビル      | 西宮市上ヶ原       | 介護付き有料老人ホーム             | 2019年8月   |
| 名古屋八事 NKビル      | 名古屋市天白区      | デイサービス<br>ショートステイ       | 2021年5月   |
| 吹田岸部中 NKビル      | 吹田市岸部中       | 住宅型有料老人ホーム              | 2021年6月   |
| 吹田 SST          | 吹田市岸部中       | サービス付き高齢者向け住宅<br>デイサービス | 2022年3月   |
| 調布東つつじヶ丘 NKビル   | 調布市東つつじヶ丘    | サービス付き高齢者向け住宅           | 2022年7月   |
| 京都嵐山 NKビル       | 京都市西京区       | 介護付き有料老人ホーム             | 2022年7月   |
| VIERRA 蒔田       | 横浜市南区        | デイサービス                  | 2022年10月  |
| 大阪市港区市岡 NKビル    | 大阪市港区        | 介護付き有料老人ホーム             | 2023年3月   |
| 深江本町 NKビル       | 神戸市東灘区       | 住宅型有料老人ホーム              | 2024年秋予定  |
| 川崎市多摩区物件        | 川崎市多摩区       | 介護付き有料老人ホーム             | 未定        |
| <b>本物件</b>      | <b>松戸市秋山</b> | <b>住宅型有料老人ホーム</b>       | <b>未定</b> |

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)

以上