

2023年10月3日

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産（賃貸マンション）の新規取得について

当社は、2023年8月に収益用不動産「サンライト南浦和2番館」を三菱HCキャピタルエステートプラス株式会社と共同で取得いたしましたので、お知らせいたします。さいたま市における収益用賃貸マンションの取得は今回で2棟目となります。

今後も、流動性のある安定・成長領域資産の積み上げ及びリノベーションノウハウの蓄積を目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めて参ります。



(2023年3月撮影)

<物件概要>

物件所在地	さいたま市南区南浦和2丁目40-12（住居表示）
アクセス	JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩3分
物件名称	サンライト南浦和2番館
敷地面積	942.14㎡（公簿）
建物面積	3,388.41㎡（公簿）
用途地域	商業地域 建蔽率80% 容積率400%
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
用途	店舗（5区画）、住宅（51戸）
建物竣工	1987年3月（築36年）
買主	JR西日本不動産開発株式会社 三菱HCキャピタルエステートプラス株式会社
取得日	2023年8月31日
取引形態	所有権

<お問合せ先>

JR西日本不動産開発株式会社 住宅事業本部 首都圏事業部
担当：佐伯（さえき）・好村（よしむら） 電話：03-4212-3118