

2023年9月11日

報道関係者各位

JR西日本不動産開発株式会社

## 事業用地の新規取得および深江本町NKビルの工事着手について

～2024年秋 開業予定～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長：藤原 嘉人）は2023年9月に神戸市東灘区深江本町において事業用地を取得し、2024年秋開業に向け、住宅型有料老人ホームの工事に着手することをお知らせいたします。

当社では、高齢化社会を見据え、安心して暮らせる社会づくりに貢献する医療・福祉施設の開発を進めており、当施設の開発を通じ、高齢化社会に対応してまいります。

当施設の運営主体は、株式会社サンウェルズ（本社：石川県金沢市二宮町15番13号、代表取締役社長：苗代亮達）となります。同社は、パーキンソン病患者専門の住宅型有料老人ホーム「PDハウス」を運営しており、当社での施設開設は吹田岸部中NKビル（PDハウス岸部）に続き2棟目となります。

当社は、今後もより一層、魅力あふれる街づくりを通じ、地域・社会の発展に貢献します。

### ■ 予定建築物概要

- |          |                        |
|----------|------------------------|
| 1. 所在地   | 神戸市東灘区深江本町二丁目88番       |
| 2. 建物設置者 | JR西日本不動産開発株式会社         |
| 3. 運営会社  | 株式会社サンウェルズ             |
| 4. 設計・監理 | 大和ハウス工業株式会社 流通一級建築士事務所 |
| 5. 施工    | 大和ハウス工業株式会社 神戸支店       |
| 6. 建物概要等 |                        |

建物名称	深江本町NKビル開発
施設名称	(仮称) PDハウス神戸深江本町
施設の種別	住宅型有料老人ホーム
建物構造	鉄骨造4階建
敷地面積	1,048 m <sup>2</sup>
延床面積	2,142 m <sup>2</sup> (予定)
居室数	49室
開業予定日	2024年秋 (予定)

### ■ 位置図



JR神戸線「甲南山手」駅より徒歩約13分

阪神電鉄本線「深江」駅より徒歩約7分 「芦屋」駅より徒歩約12分

### 【お問合せ先】

JR西日本不動産開発株式会社 都市開発本部 逢坂・後藤・大内 (TEL: 06-7167-5605)