

2023年7月10日

JR西日本不動産開発株式会社  
株式会社リコモーション  
株式会社マスターピース

～ 築56年の高架下物件 リノベーション ～  
JR環状線 福島駅高架下に、人と人を繋ぐ「WiZ fukushima」運用開始

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：藤原嘉人）は、JR環状線 福島駅高架下2区2Fエリアを、人と人との繋がりや多様なコミュニティ形成の促進をコンセプトとした「WiZ fukushima-ウィズ フクシマ-」と称し、2023年7月より運用を開始いたします。



これまでの福島駅高架下開発は、「OK2番街」や「ふくまる通り57」を始めとする、『食』の集積による賑わい創りを通じ、沿線や地域の発展に努めて参りました。

この度、街の新たな賑わい創出の場として、大手芸能プロダクションが運営する関西初出店のレッスンスタジオ兼ギャラリー【ACTLABO OSAKA-アクトラボ オサカ-】、イベント開催を通じたコミュニティ形成が強みの新進気鋭のコワーキングスペース【GRANDSLAM-グランドスラム-】を誘致し、福島の高架下に『学び・成長・人との繋がり』を提供する新たなコミュニケーションハブ機能を加えることで、2Fエリアが「WiZ fukushima-ウィズ フクシマ-」として生まれ変わります。

コロナ禍における様々な行動制限の中、再認識させられた人と人との繋がり大切さやコミュニケーションの重要性。エリア名称には「WiZ=with」の意味を込め、共に過ごす時間や人との繋がりに価値を見出し、人や街と共に成長、そこに自然と人が集まるような、魅力溢れる街づくりに寄与する事業運営をパートナー企業と共に目指して参ります。

## ■本件全般に関する問合せ

JR西日本不動産開発株式会社  
大阪営業支店 牧野、芝  
TEL：06-6458-9771□「ACTLABO OSAKA」  
株式会社リコモーション  
TEL：06-7777-1100□「GRANDSLAM」  
株式会社マスターピース  
TEL：06-7777-3251

# ACTLABO

## OSAKA

by RICOMOTION & CUBE

### それは、人生を豊かにするための スクール・コミュニティ。

芸能プロダクションとして長年培ってきた舞台芸術のスキルを、すべての人に開放したい。芸能界から遠いところで生活している方の日常にも、歌い、踊り、演技することであぶりだされる人間感情の豊かさや、自分自身のキャラクターの発見、人と人が共鳴するよろこびを分かち合いたい。そんな思いから、2023年、スクール・コミュニティ「ACTLABO OSAKA」は誕生しました。芸能界と、芸能界に関わりのない方をゆるやかにつなぐこの場所は、すべての人に「人生の主演」を生きてほしいと願う私たち（リコモーション、キューブ）の、あらたな夢です。

### スクール、キャスティング、コミュニティ、3つのセクションが互いに繋がる！

ACTLABOは、スクール、キャスティング、コミュニティの3つの事業からなります。それぞれが連携し、影響し合うことでACTLABOに関わるすべての人に「人生の主演を生きる」、そのチャンスとスキルを届けます。

#### スクール：BAKE-GAKU（バケガク）

ビギナーからプロまで。あなたにあった舞台芸術スキルを伝授します。

#### キャスティング：BAKE-TANE（バケタネ）

一芸を持つ方、ユニークな個性を持つ方、芸能界に憧れがある方が登録できるキャスティング制度

#### コミュニティ：BAKE-TOMO（バケトモ）

登録簡単！芸能界とゆるっとつながってほしい方に向けた、芸能プロ直営のコミュニティ。

2つのスタジオとギャラリー機能を持つラボがあり、オープニング企画として以下の展示を予定しています。

#### オープニング企画①

#### リコモーション&キューブアーティストグループ展「エンジテノアート」

（7/9（日）～8/20（日）※会期中休館日あり）

リコモーション&キューブ所属のアーティストによる、アート作品のグループ展を開催します。出展者：松下洸平 中越典子 仙名彩世 小松利昌 他



#### オープニング企画②

#### たなかしん 絵本原画展+傘作りワークショップ

（8月下旬～9月上旬）

絵本作家たなかしんの絵本原画展と夏休みの子供向け傘づくりワークショップ。



株式会社リコモーションは、生瀬勝久、古田新太など劇団所属・出身の俳優が多数所属する大阪と東京を拠点とする芸能プロダクションです。1988年に設立し、舞台、テレビ、映画、CM出演など、俳優のマネージメントを主たる事業とし、自社企画の舞台製作、HEP FIVE内のイベントホールHEP HALLの管理運営（2005年～2021年）、番組やイベントの企画制作など、広くエンターテインメントに関わる事業を展開しています。



藤木直人、松下洸平、加藤諒、ファーストサマーウイカなどの俳優、クラリーノ・サンドロヴィッチやいとうせいこう、ウオーリー木下などのクリエイターが多数所属するグループ会社の株式会社キューブと連携しながら大阪・東京の2拠点で事業を展開しています。



URL: [actlabo.jp](http://actlabo.jp)



# GRANDSLAM

## 「成長・共創・つながり」を生む コワーキングスペース・イベントスペース

【会社名】：株式会社マスターピース

【所在地】：大阪市福島区

【創業年】：2019年

【経営理念】：成長・共創・つながり

【ミッション】：EMPOWERMENT PLACE - あなたと仕事を元気にさせる場所



代表取締役 吉永亮

GRANDSLAMは2019年創業のコワーキングスペース・イベントスペースです。「成長・共創・つながり」を大切にするという経営理念のもと、関わる人とその先にある社会に縁・信頼・楽しさを積み重ね、共に高い目標を目指す場所になるべく、運営メンバーはもちろんのことお客様を巻き込みながら場づくりをしております。GRANDSLAMを通じて関わる人々の成長を支援し、共に目標を追い求めることを使命としており、自己成長と自己実現の頂を見据え、ビジネスパーソンのパフォーマンスを最大化する場所です。一人一人の成長が地域の発展に繋がり、ひいては大阪、関西、日本経済の発展に繋がることができればと考えています。コワーキングスペースという概念にとらわれない、ワークスペースとコミュニティを掛け合わせ、高みを目指します。



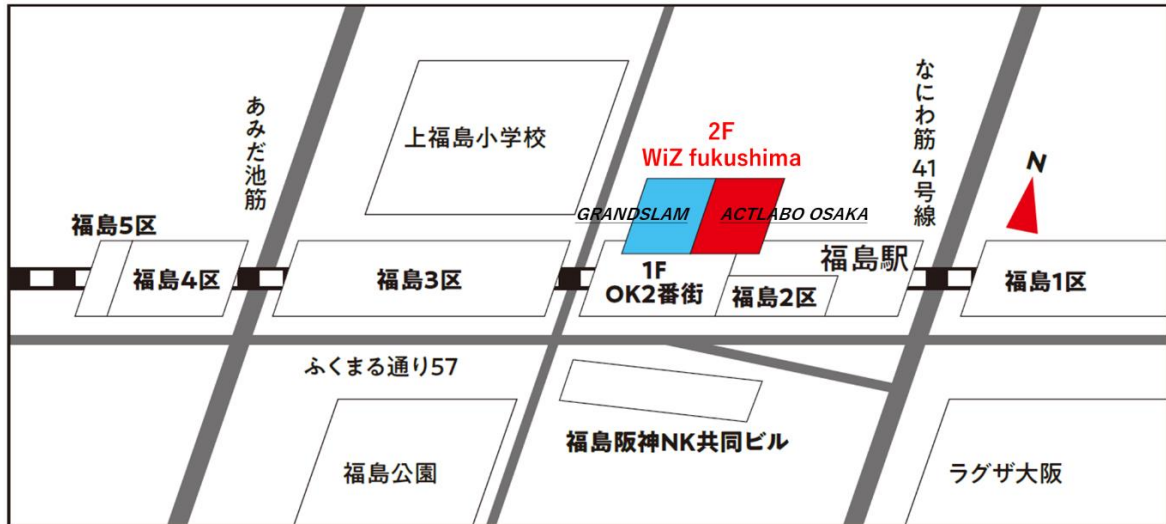
約80坪の広々としたスペース。ほぼ全エリアをワークスペースとしてご利用頂けます。フリースペースでは黙々とご自身の作業に励む方もいれば、利用者同士でアドバイスをし合いながら仕事をする方など様々です。イベントが豊富なのもGRANDSLAMの特徴。経営やマーケティング、SNSまで様々な学びとそこに集う仲間とのつながりを提供しており、ビジネススキルの向上や知識の共有をサポートしています。また、業界のリーダーや専門家との交流の機会も提供しています。様々なバックグラウンドを持つメンバーが集まり、交流やコラボレーションが生まれるコミュニティを形成しています。イベントや共同プロジェクトなどを通じて、ビジネスの成果を最大化するサポートをしています。

URL: [grandslam.osaka](https://grandslam.osaka)

【建物概要】

所在地 大阪市福島区福島7丁目1番10号 (JR大阪環状線 福島2区)  
 エリア区分 1F「OK2番街」 2F「WiZ fukushima」(2023年7月10日運用開始)  
 竣工年度 1967年(昭和42年)

【配置図】



<本件における ESG・SDGs の取組み>

当社は、持続可能な社会への貢献に向け、不動産事業を通じて実現するマテリアリティと取組方針を定め、E(環境)・S(社会)・G(ガバナンス)の取組みを積極的に推進して参ります。

マテリアリティ	取組み方針	対応する SDGs
<b>E</b> 地球環境への配慮	「JR西日本グループゼロカーボン2050」達成に向け脱炭素の取組みを推進します。また、省資源化や生物多様性の保全を通じて、地球環境保護に努めます。	7 再生可能エネルギー 13 気候変動 15 陸域生態系
<b>S</b> 人口減少・少子高齢化への対応	人口動態の変化を見据えたコンテンツを提供し、誰もが「訪れたい、住みたいと思えるまちづくり」を推進します。	3 健全な生活と福祉 11 持続可能な都市とコミュニティ
コミュニティの形成	住まう方々や街を訪れる方々が集まり、自然とコミュニケーションが生まれる、そうした居心地の良い空間を提供します。また、人びとの交流を促す取組みを推進し、地域・社会のコミュニティ形成に貢献します。	10 人や国の不平等の削減 11 持続可能な都市とコミュニティ
既存ストックの有効活用と価値向上	遊休地や管理物件、情報資産等の既存ストックを有効活用することで、これからの時代に対応した新しい価値を生み出し、地域・社会の課題解決に貢献します。	9 産業と資源効率の向上 11 持続可能な都市とコミュニティ 12 持続可能な消費と生産



JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。