

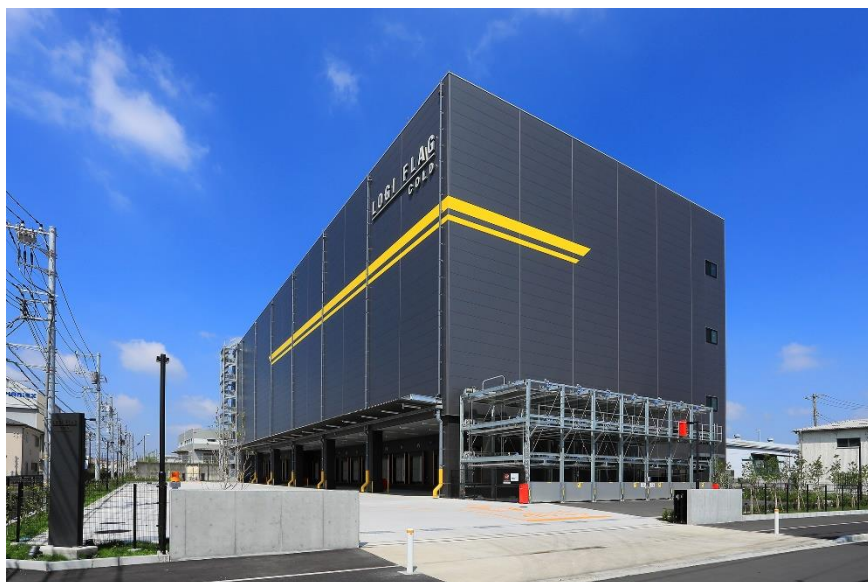
2023年7月18日

JR西日本不動産開発株式会社

JR西日本プロパティーズ株式会社

## 「LOGI FLAG COLD 横浜港北 I」竣工に関するお知らせ

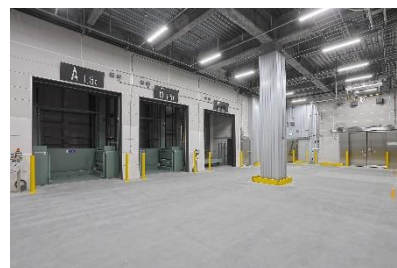
JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長 藤原嘉人）と、JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 代表取締役 森 克明）は、横浜市都筑区において2022年4月15日より開発を進めておりました『LOGI FLAG COLD 横浜港北I（冷凍冷蔵倉庫）』が2023年6月30日をもって竣工いたしましたことをごお知らせいたします。



建物外観



トラックバース



荷捌きスペース

当該地は、東名高速道路・第三京浜道路からのアクセスが良好で東京都心から約25km圏内・横浜市中心部まで約10km圏内と、短時間で大消費地に輸送可能な立地です。さらに、再開発の進む横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅より徒歩10分で、産業集積地や人口集積地も至近であり、配送や雇用についても高いポテンシャルを持つ物流適地です。

本施設は脱フロンへの取組みであり、自然冷媒を使った冷却設備を建築主側で設置し、環境にも配慮した仕様としております。また、共働き世帯増加や少子高齢化などに伴う食品系EC、冷凍食品ニーズの伸長といった社会的なニーズに応えると共に、取扱い商品の幅を広げる目的で一部フロアにおいては、+5℃～-25℃の範囲で温度調節が可能となるチルド・フローズン対応の冷却設備を導入しております。

J R西日本グループでは、「首都圏等でのアセット拡充」、「物流・ヘルスケア等のノウハウ蓄積」を掲げており、今後も組織能力を強化し、付加価値の高い不動産アセットの積み上げによる持続的成長を実現してまいります。

### ■ プロジェクト概要

1. 所在地 神奈川県横浜市都筑区川和町278番地1
2. 建築主 J R西日本不動産開発株式会社  
J R西日本プロパティーズ株式会社
3. 設計・監理 株式会社熊谷組 首都圏支店 一級建築士事務所
4. 施工 株式会社熊谷組 首都圏支店
5. テナント 日本ロジテム株式会社
6. プロジェクトマネジメント 霞ヶ関キャピタル株式会社
7. 建物概要等

建物名称	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I
建物用途	冷凍冷蔵倉庫
建物構造	鉄骨造 地上5階建（耐火構造）
敷地面積	5,681.12 m <sup>2</sup> (1,718.54 坪)
延床面積	11,499.07 m <sup>2</sup> (3,478.47 坪)

※「LOGI FLAG COLD」は、霞ヶ関キャピタル株式会社が展開する物流施設ブランド名称です。

### ■ 位置図



東名高速道路「横浜青葉IC」約3km、第三京浜道路「港北IC」約5km

横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町駅」徒歩10分

■快適性と両立した、未来につながる社会・環境への取り組み

J R西日本グループでは引き続き、持続可能で活力ある未来を創り、その先の一人ひとりが思い描く暮らしを様々なパートナーと共に実現できるように努めてまいります。

今回ご案内の取り組みは、SDGsの17のゴールのうち、特に8番、9番、12番、13番、15番に貢献するものと考えています。



JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



目標 8 : 周辺地域の雇用を創出

目標 9 : 環境に配慮した技術 (自然冷媒) の導入拡大を通じた持続可能性の向上

目標 1 2 : フロン不使用により化学物質の大気への放出を大幅に削減

目標 1 3 : 自然冷媒を使用した冷却設備の導入による気候変動対策

目標 1 5 : 環境負荷軽減による森林減少阻止・砂漠化への対処

【問い合わせ先】

J R西日本不動産開発株式会社 都市開発本部 (十塚、檜) TEL : 06-7167-5605