

2023年7月3日

各位

JR西日本不動産開発株式会社  
NKサービス株式会社

**JR西日本不動産開発株式会社の不動産運営事業を10月よりNKサービス株式会社へ移管**  
～NKサービス株式会社はJR西日本不動産マネジメント株式会社に商号変更し、本社を移転します～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：藤原嘉人）は、保有するNKビルや高架下施設等の運営事業を、同社の100%子会社で不動産管理事業を行うNKサービス株式会社（本社：兵庫県尼崎市、代表取締役社長：石原康隆）へ2023年10月より順次移管します。併せて、NKサービス株式会社は、「JR西日本不動産マネジメント株式会社」に商号を変更するとともに、本社を大阪府大阪市に移転します。

この事業移管は、JR西日本グループ中期経営計画2025の「不動産・まちづくりのさらなる展開」において掲げる基本戦略「マーケティング力とマネジメント力を強化し、拠点駅や沿線を中心に「駅・まち」の魅力高めるまちづくりを推進」の一環として実施するものです。

これによりJR西日本不動産マネジメント株式会社においては、賃貸資産の運営・管理を一元的に行うこととなります。より一層オーナー様、テナント様はじめ地域のニーズに寄り添ったスピーディーな運営を行い、賃貸資産の価値向上、地域の課題解決に貢献いたします。

そして投資・開発を中心に行うJR西日本不動産開発株式会社と、運営・管理を行うJR西日本不動産マネジメント株式会社とが両輪となり、地域の皆様が安心して暮らし、過ごせるコミュニティ形成を通じ、地域・社会のさらなる活性化及び発展に貢献してまいります。

#### 【JR西日本不動産開発株式会社の概要】

名 称	JR西日本不動産開発株式会社
所 在 地	大阪府大阪市北区中之島二丁目2番7号
設 立	1965年3月
代 表 者	代表取締役社長 藤原 嘉人

#### 【NKサービス株式会社の概要】

名 称	NKサービス株式会社
所 在 地	兵庫県尼崎市潮江一丁目20番1号
設 立	1986年6月
代 表 者	代表取締役社長 石原 康隆

#### 【お問い合わせ先】

JR西日本不動産開発株式会社 まちなか事業本部  
TEL：06-7167-5608  
NKサービス株式会社 経営企画部  
TEL：06-4960-8830