

2023年5月19日

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産（賃貸マンション）の新規取得について

当社は、2023年4月に収益用不動産「ソルテラス京都洛南」を三菱HCキャピタルプロパティ株式会社と共同で取得いたしましたので、お知らせいたします。京都駅エリアにおける収益用賃貸マンションの取得は今回が初めてとなります。

今後も、流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めて参ります。



(2022年3月撮影)

<物件概要>

物件所在地	京都市南区唐橋平垣町45番（住居表示）
アクセス	JR 東海道本線「西大路」駅徒歩5分
物件名称	ソルテラス京都洛南
敷地面積	711.23 m ² （公簿）
建物面積	1,903.29 m ² （公簿）
用途地域	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建 49戸
用途	住宅（49戸）
建物竣工	2022年3月（築1年）
買主	JR西日本不動産開発株式会社、三菱HCキャピタルプロパティ株式会社
取得日	2023年4月12日
取引形態	所有権

<お問合せ先>

JR西日本不動産開発株式会社 住宅事業本部

担当：伊東 電話：06-7167-5614