

平成 30 年 11 月 20 日

J R 西日本不動産開発株式会社
富山ターミナルビル株式会社
株式会社ジェイアール西日本ホテル開発

富山駅南西街区市有地活用事業に係る 優先交渉権者に選定

J R 西日本不動産開発株式会社を代表企業とするグループ（J R 西日本不動産開発株式会社、富山ターミナルビル株式会社、株式会社ジェイアール西日本ホテル開発）は、富山市が実施する「富山駅南西街区市有地活用事業」において優先交渉権者に選定されましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトでは、市有地を含む富山駅南西街区が富山駅周辺整備事業の土地利用方針において「賑わい拠点ゾーン」に位置付けられていることを踏まえ、「市民と来街者と旅人が集い交わる、活力あふれる駅前区間」を開発コンセプトとし、商業・宿泊並びに駐車場機能の導入と共に南口駅前広場と一体的に賑わいを創出するテラス空間を計画することで、活力あふれる土地利用の増進と高度化を図ってまいります。



1. 施設概要

所在地	富山市明輪町32-11、宝町一丁目2-2他
敷地面積	約7,930㎡ (富山市用地約4,208㎡、西日本旅客鉄道株式会社用地約3,722㎡)
主要用途	商業施設、宿泊施設、立体駐車場
延べ面積	約40,000㎡
階数	鉄骨造 地上12階
建物設置者	JR西日本不動産開発株式会社
施設運営者	<商業施設・駐車場運営>富山ターミナルビル株式会社 <宿泊施設運営>株式会社ジェイアール西日本ホテル開発

2. 今後のスケジュール (予定)

- 2018年12月 富山市有地に関する基本協定締結
- 2019年12月 工事着手
- 2022年春 開業

3. 完成イメージ



※イメージ図は現時点での計画であり関係機関等との協議により変更となる可能性があります

【お問合せ窓口】

■ 総合窓口

JR西日本不動産開発株式会社 06-7167-5605 担当：田中・島浦・山崎

■ 商業施設・駐車場の運営に関する事項

富山ターミナルビル株式会社 076-445-4511 担当：中村・中崎

■ 宿泊施設の運営に関する事項

株式会社ジェイアール西日本ホテル開発 075-342-5501 担当：橋田