

各位

2017年11月1日

JR山科駅NKビル リニューアル計画について ～当社初の複合商業施設リニューアル案件、2018年春開業予定～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：兵庫県尼崎市 代表取締役社長：柴田 信）は、2018年春再開業を目的にJR山科駅南側にある「JR山科駅NKビル」のリニューアル工事に11月中旬より着手致します。当ビルは2002年7月30日より開業以後15年間、複合商業施設として地域の皆様に親しまれておりましたが、この度リニューアル工事を実施し、「ビエラ山科」として生まれ変わります。

本リニューアル計画は「暮らしに便利」「わたしのお気に入り」をコンセプトに、駅をご利用の方や駅周辺にお住まいの方の利便性をより高める施設を目指します。



『ビエラ山科』完成イメージ

1. 建物名称 JR山科駅NKビル
2. 施設名称 ビエラ山科
3. 所在地 京都府京都市山科区安朱中小路町5
4. 施設所有者 JR西日本不動産開発株式会社
5. 建物概要等 構造・規模 鉄骨造地上2階建て

■本件に関するお問合せ先

JR西日本不動産開発株式会社

ビル事業部 担当者名 西田・平山

TEL : 06-4868-5608 Fax : 06-4868-3305

Press Release

6. 出店予定テナント

	店舗名	会社名	業種・業態	特徴
1	スターバックス  STARBUCKS®	スターバックス コーヒー ジャパン(株)	スペシャルティ コーヒーストア	品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクをはじめ、ペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。
2	ココカラファイン 	(株) ココカラファイン ヘルスケア	ドラッグストア	より健康に、より美しく、より快適にお薬から化粧品、話題の商品を品揃え飽きのない情報発信をご提供致します。
3	志津屋 	(株) 志津屋	ベーカリーカフェ	<ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺のお客様と駅利用の皆様にラインナップ豊富なパンとサンドイッチを提供。 ・人気のカルネと香り豊かなコーヒーでくつろぎのひとときのステージを提供。
4	フレッシュネスバーガー 	(株) フレッシュネス	ハンバーガーカフェ	<ul style="list-style-type: none"> ・大人がくつろげるバーガーカフェとしてくつろぎの空間を提供。 ・ジューシーなビーフパティ、国産生野菜を使用したこだわりのハンバーガーが味わえる。 ・上質で季節感ある素材を使い、店内で焼き上げるパンを提供。(関西初)
5	ふたば書房 	(株) ふたば書房	書店・雑貨販売	インターネットでは味わえないリアルな書店の空間を、暮らしに便利な雑貨、ひと工夫凝らした文具と共に、お気に入りのスポットとして、ご利用下さい。
6	はたごや 	(株) H&Rコーポレーション	和風居酒屋	「豊かな味わい、豊かなくつろぎ」をテーマに、旬と産地を吟味した厳選素材を職人の技で提供するお料理でお客様を心からおもてなしします。
7	京都信用金庫 (ATM) 	京都信用金庫	銀行ATM	京都信用金庫は、コミュニティ・バンクとして、地域の皆様の「しあわせづくり」をサポートします。

Press Release

□会社概要

商号	J R西日本不動産開発株式会社
所在地	〒660-0808 兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号
資本金	620百万円
株主	西日本旅客鉄道株式会社 100%
社員数	375名(2017年7月1日現在)
URL	http://www.jrwd.co.jp
業績 (2016年度)	売上高 419億円 賃貸面積 1,859千㎡ 分譲住宅 累計8,390戸
事業内容	<ul style="list-style-type: none">・駅ビルの開発及び管理運営・高架下の整備、開発及び管理運営・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸・JR西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理・不動産ソリューションの提案及び実施・マンション・戸建住宅のリフォーム