

平成29年4月27日
JR西日本不動産開発株式会社

京都市下京区で「ザ・ビー 京都 四条（仮称）」工事着工

～平成30年夏開業予定～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号、代表取締役社長 近藤 隆士）は、京都市下京区唐津屋町に土地を取得し、平成30年夏に146室のホテル「ザ・ビー 京都 四条（仮称）」を開業させるべく、本年5月より本格的に工事着工します。

当該地は、四条通と堀川通の交差点に位置し、阪急京都線「大宮」駅から徒歩約3分の好立地にあります。交通の利便性に優れ、視認性の高いランドマーク的な建物になることが期待できます。

ホテル運営会社は、「ホテル ザ・ビー」を主カブランドとし、全国で「ザ・ビー」12軒を含む15軒のホテルを運営する、株式会社イシシ・ホテルズ・グループ（本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル10F、代表取締役 マイケル・ニギッチ）を予定しています。また、ホテル1階にはコンビニエンスストアのセブンイレブンがテナントとして入居予定です。

弊社において、京都市内での開発用地取得は2件目であり、今後も好立地における開発を推進していく予定です。

■完成イメージパース（実際の建物と異なる場合があります）



■開発コンセプト

「ザ・ビー 京都 四条（仮称）」は、京都市中心部の四条通りと堀川通りに面しており、阪急京都本線の「大宮駅」からわずか徒歩3分の好立地です。ビジネスカテゴリーを越えたシックでスタイリッシュな『ブティックホテル』は、ツインルームを中心に146室を予定しております。館内は、京都らしい『和』を基調にした木目と柔らかな照明による落ち着いた雰囲気、京都の伝統的な瓦葺屋根・京町屋の障子をモチーフにした外壁デザインを施しました。また、漆喰用塗材を使ったエントランス周りは、古都・京都の趣ある『美』と『和』の落ち着いた雰囲気を醸し出し、滞在されるお客さまに美しい演出を添えることとしましょう。



■株式会社イシン・ホテルズ・グループについて

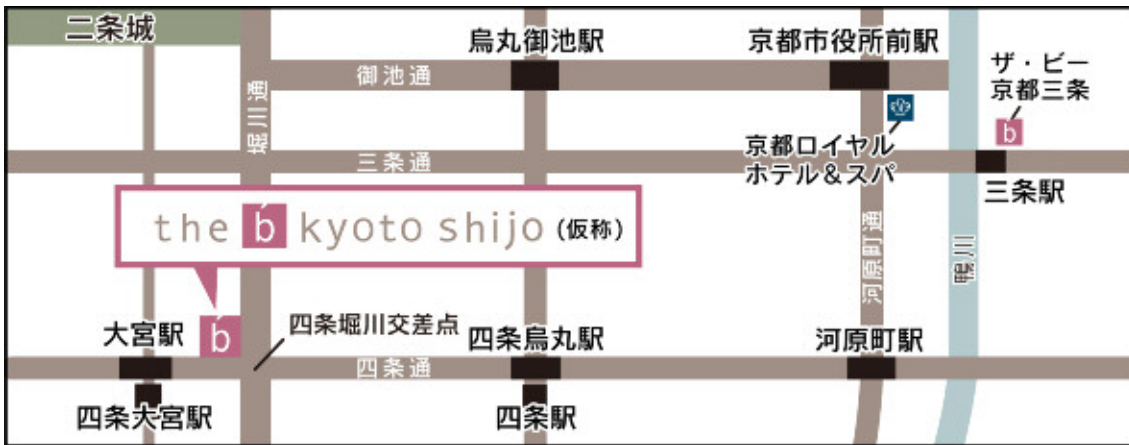
イシン・ホテルズ・グループは、2001年の設立以来、日本全国のビジネスホテル、リゾートホテルそしてフルサービスホテルまで、運営受託、賃貸借、アセットマネジメントなど様々な契約形態や立場にてホテル関連事業を行ってまいりました。現在も、J-REITや大手デベロッパーを中心としたホテルオーナー様の共同事業者として、高い付加価値を提供しております。現在、12棟の都市型観光ビジネスホテル「ザ・ビー」ブランドや京都ロイヤルホテル&スパを含む計15棟のホテルを運営し、2018年までに福岡天神、新橋、札幌すすきの、浅草など国際的に注目度の高いエリアに更なるブランド展開を予定しております。イシン・ホテルズ・グループは引き続き、日本で最も高く評価される“独立系ホテルオペレーター”を目指します。

■開発概要

1. 所在地 京都市下京区四条通堀川西入唐津屋町 535 番
2. 土地所有者 JR西日本不動産開発株式会社
3. 建物設置者 JR西日本不動産開発株式会社
4. 運営会社 株式会社イシン・ホテルズ・グループ
5. 設計監理 株式会社大林組
6. 施工 株式会社大林組
7. 建物概要等

ホテル名称	ザ・ビー 京都 四条（仮称）
建物構造	鉄骨造地上10階・地下1階建
敷地面積	649.31 m ²
床面積	4,816.61 m ²
客室数	146室
開業予定日	平成30年夏（予定）

■位置図



■本件お問合せ先

JR西日本不動産開発株式会社
 都市開発部 中西、田中、逢坂
 TEL 06-4868-5605

■会社概要

商号	JR西日本不動産開発株式会社	
所在地	〒660-0808 兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号	
資本金	620百万円	
株主	西日本旅客鉄道株式会社100%	
従業員数	350名(平成28年7月1日現在)	
URL	http://www.jrwd.co.jp	
業績 (H27年度)	売上高	436億円
	賃貸面積	1,807千㎡
	分譲住宅	累計6,399戸

■株式会社イシン・ホテルズ・グループ 概要

所在 東京都港区虎ノ門 4-3-13
 設立 2001(平成13)年2月
 資本金 100,000,000円
 代表者 代表取締役マイケル・ニギッチ
 運営物件数 15軒(2017年4月現在)
 イシン・ホテルズ・グループ: www.ishinhotels.com
 ホテル ザ・ビー: www.theb-hotels.com