

報道関係者各位

平成28年8月25日
JR西日本不動産開発株式会社

名古屋市中区栄三丁目で「120室のホテル開発」工事着工

～『栄』の中心部に平成29年末開業予定～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号、代表取締役社長 近藤 隆士）は、名古屋市中区栄三丁目に土地を取得し、平成29年末にホテルを開業させるべく、本年9月より本格的に工事着工します。

当該地は、名古屋最大の繁華街である『栄』の中心部に位置し、周辺にはショップや飲食店が多く立ち並ぶ、観光においてもビジネスにおいても好立地なロケーションです。その街に、新たな賑わいをもたらす120室のホテル開発を進めます。テナントは、株式会社フォーブス（本社：東京都千代田区神田小川町1丁目1番地、代表取締役社長 松崎 充宏）を予定しています。

弊社にとって、今回の開発は東海エリアにおいては、名古屋名駅南ホテル開発に続く2番目の開発となります。そして、今後も好立地における開発を推進していく予定です。

■開発コンセプト

増加する訪日客や観光・レジャー客など、多様化するお客様のニーズにお応えし、滞在を楽しんでいただける新しいコンセプトを創造しました。デザインコンセプトは『ガーデン』とし、緑豊かなエントランス、緑に囲まれた憩いの場をイメージしたロビーをはじめ、客室フロアはガーデンに咲く花をテーマにしています。薔薇、向日葵、藤など12フロアすべて異なる花を基調とした色彩計画を施し、壁紙やファブリック、什器・備品など 細部にまでこだわり、旅を豊かにする空間を創出します。

■株式会社フォーブスについて

株式会社フォーブスでは、「ホテルウィングインターナショナル」、「ホテルウィングインターナショナルプレミアム」、「ホテルウィングインターナショナルセレクト」の3ブランドを展開し、現在、20店舗、2,535室を運営しています。（平成28年8月現在）全ブランド、宿泊だけでなく「食×酒」の提供にもこだわる『食泊ホテル』として、心温まる我が家のような接客でお迎えし、地域に愛されるホテル運営を目指しています。

■開発概要

1. 所在地 名古屋市中区栄三丁目1217-1他
2. 土地所有者 JR西日本不動産開発株式会社
3. 建物設置者 JR西日本不動産開発株式会社
4. 運営会社 株式会社フォーブス
5. 設計監理 鉄建建設株式会社一級建築士事務所
6. 施工 鉄建建設株式会社
7. 建物概要等

ホテル名称	(仮) ホテルウィングインターナショナル名古屋栄
建物構造	鉄骨造地上13階建
敷地面積	449.78㎡
延床面積	2,823.74㎡
客室数	120室
開業予定日	平成29年末(予定)

■完成イメージパース(実際の建物と異なる場合があります)



■本件お問合せ先

J R西日本不動産開発株式会社
都市開発部 長谷川、長井、後藤
TEL 06-4868-5605

□会社概要

商号	J R西日本不動産開発株式会社
所在地	〒660-0808 兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号
資本金	620百万円
株主	西日本旅客鉄道株式会社100%
従業員数	350名（平成28年7月1日現在）
URL	http://www.jrwd.co.jp
業績 (H27年度)	売上高 436億円 賃貸面積 1,807千㎡ 分譲住宅 累計6,399戸