

News Release

大津駅リニューアル

商業施設「ビエラ大津」 10月1日オープン

平成 28 年 8 月 23 日

西日本旅客鉄道株式会社

J R 西日本不動産開発株式会社

JR 西日本グループで資産管理、不動産開発事業等を行う J R 西日本不動産開発株式会社は、平成 28 年 10 月 1 日（土）、JR 大津駅に商業施設『ビエラ大津』を開業いたしますのでお知らせいたします。

当施設は、「通りすぎる駅から立寄る駅に」をコンセプトに、(株)バルニバービが運営するレストラン・簡易宿泊施設「THE CALENDAR」をはじめ、大津の魅力を発信する観光案内所や滋賀の味覚を味わえるレストラン、駅をご利用のお客様のデイリーニーズに対応したカフェやコンビニなどで構成いたします。

J R 西日本グループでは大津駅リニューアル計画として、当施設の開発に加え、駅コンコースの美装、案内サインやお客様トイレの改良、そして、大津市と協定を締結した駅舎の外装改修を進めてまいりました。

今回のリニューアル計画の完了により、これまでの大津駅のイメージを一新し、地域の皆様や大津を訪れる観光客の方々にお立ち寄りいただける「集いの場」を提供するとともに、大津の魅力を発信する新しいランドマークとなることを目指します。

1. 施設外観イメージ



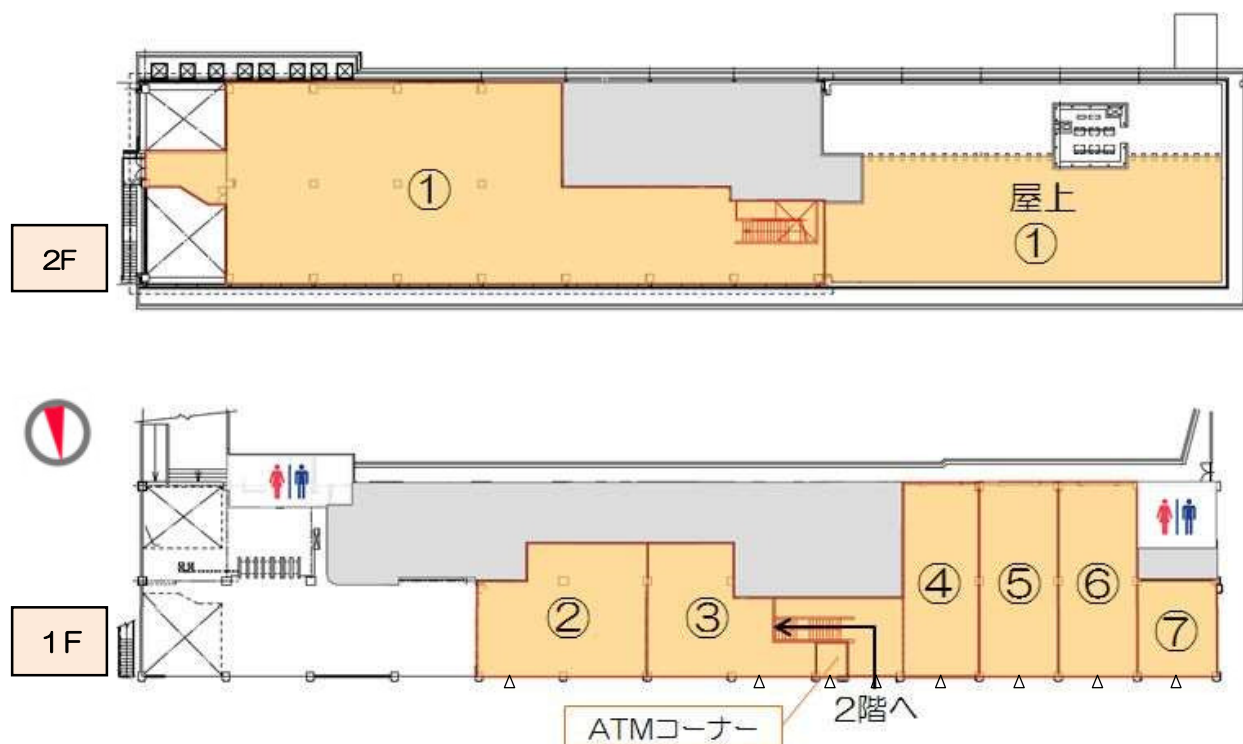
2. 施設概要

| | |
|---------|------------------------|
| 施設名称 | ビエラ大津 (VIERRA 大津) |
| 所在地 | 滋賀県大津市春日町1番3 (JR大津駅舎内) |
| 施設面積 | 約2,230㎡ (屋上含む) |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造2階建て |
| 店舗数 | 7店舗 (その他、ATM2行) |
| 駐車場・駐輪場 | なし |

3. 出店テナント

| | 店舗名 | 会社名 | 業種・業態 | 特徴 |
|---|--|-------------------------------|------------------|--|
| 1 | THE CALENDAR  | ㈱バルニバービ | レストラン 簡易宿泊施設等 | <ul style="list-style-type: none"> 人々のコミュニケーションの場を包括した複合施設 国内外の旅行者、近隣住民、ビジネスパーソンにこれまでにない交流の場を提供。 |
| 2 | セブン-イレブン ハートイン  | ㈱ジェイアール西日本 デイリーサービス ネット | コンビニエンス ストア | <ul style="list-style-type: none"> 駅周辺のお客様と駅利用者に日常の利便性を提供 セブンプレミアムやセブンスカフェなどの魅力的な商品を展開 |
| 3 | スターバックスコーヒー  | スターバックス コーヒージャパン㈱ | カフェ | <ul style="list-style-type: none"> 駅周辺のお客様と駅利用者にひとときを過ごしていただける場を提供 バラエティ豊かなエスプレッソドリンクをはじめ、ペストリー、サンドイッチを提供 |
| 4 | 大津駅観光案内所 | 大津市 | 観光案内所 | <ul style="list-style-type: none"> 観光情報を発信する拠点 レンタサイクルの設置 様々なイベントを開催 |
| 5 | OKAKI  | ビーフスタイル オカキ㈱ | 近江牛 レストラン | <ul style="list-style-type: none"> 大津市初出店 (滋賀県内4店舗目) 滋賀県竜王町にて創業 (創業170有余年) 豊かな自然環境の中で育て上げられた直営岡喜牧場の近江牛を使用 近江の野菜や米、地酒など滋賀の地産食材を使った料理を提供 |
| 6 | ちゃんぼん亭総本家  | ドリームフーズ㈱ | ちゃんぼん | <ul style="list-style-type: none"> 昭和三十八年、滋賀県彦根にて前身の「麺類をかべ」を創業 自然の滋味あふれる滋賀県民のソウルフード あっさりしていても深みのある優しい味わい |
| 7 | 蕎麦・地酒 金亀庵  | ドリームフーズ㈱ | そば居酒屋 | <ul style="list-style-type: none"> 大津市初出店 (滋賀県内2店舗目) 滋賀県多賀町で栽培された「玄そば」を100%使用し「挽きたて、打ちたて、湯がきたて」にこだわったそばを提供 夜には滋賀県の旨い地酒を味わえる |

4. フロアマップ



※「ビエラ (VIERRA)」とは、スペイン語の単語「vida (暮らし・命)」と「tierra (大地・地球)」を組み合わせ、日々の生活利便性に資する施設として親しんでいただけるようにとの思いを込めた造語でJR西日本不動産開発㈱が展開する商業施設です。

【お問い合わせ先】

JR西日本不動産開発㈱ 都市開発部
〒660-0808 兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号
TEL:06-4868-5605 (担当:藤本、後藤)