

報道関係者各位

平成28年4月13日  
J R 西日本不動産開発株式会社

## 東海エリアで当社初の不動産開発事業

～名古屋市中村区名駅南にて「名古屋名駅南ホテル開発」工事着工～

J R 西日本不動産開発株式会社（本社：兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号、代表取締役社長 近藤 隆士）は、昨年名古屋市中村区名駅南1丁目に土地を取得、安全祈願祭を執り行い、いよいよ本年5月から平成29年秋の開業を目指して本格的に工事着工します。

当該地は名古屋の中心地である名駅と栄を結ぶ中間に位置した、広小路通り沿いの好立地なロケーションで、J R 名古屋駅から徒歩約14分、バス停「納屋橋」から徒歩約2分の交通利便性の高い場所にあり、平成39年度リニア開業を見据えた街づくりが本格化するこの地に、166客室を有するビジネスホテルの開発事業を進めてまいります。

運営者は、東海エリアを中心に1都4県においてビジネスホテル等30施設以上を運営する株式会社呉竹荘（本社：静岡県浜松市中区東伊場1丁目1番26号、代表取締役社長 山下 智司）を予定しています。

弊社にとって今回の開発は東海エリアでは初めての開発となり、今後も更に開発エリアの拡大を推進していく予定です。

### ■開発概要

1. 所在地 名古屋市中村区名駅南1丁目204-2他4筆（地番）
2. 土地所有者 J R 西日本不動産開発株式会社
3. 建物設置者 J R 西日本不動産開発株式会社
4. 運営会社 株式会社呉竹荘
5. 施工会社 名工建設株式会社
6. 設計・監理 株式会社I N A 新建築研究所
7. 建物概要等

開発名称	名古屋名駅南ホテル開発
施設名称	くれたけイン プレミアム名古屋納屋橋
建物構造	鉄骨造地上14階建
敷地面積	471.65㎡
延床面積	3,818.74㎡
客室数	166室
開業予定日	平成29年秋（予定）

■外観完成予想図（実際の建物と異なる場合があります。）



■本件お問合せ先

J R 西日本不動産開発株式会社  
都市開発部 妹尾（せのお）、冽崎（すさき）  
TEL 06-4868-5605  
URL <http://www.jrwd.co.jp>

□会社概要

商号	J R 西日本不動産開発株式会社	
所在地	〒660-0808 兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号	
資本金	620百万円	
株式	西日本旅客鉄道株式会社100%	
従業員数	341名（平成27年7月1日現在）	
業績 (H26年度)	売上高	291億円
	賃貸面積	1,757千㎡
	分譲住宅	累計4,979戸